



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 645

14 Ιουνίου 1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 60821/2616

(1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμού Καλαμωτής κοινότητας Καλαμωτής (ν. Χίου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του ν. 1975/1991 «Εισοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Την υπ' αριθμ. 43582/2343/16.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ. Καλαμωτής ν. Χίου» (ΦΕΚ 643/Δ).

8. Τα υπ' αριθ. 210/9.1.85, 7/13.9.85, 143/17.10.85, 153/6.11.85 και 160/18.11.85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς την κοινότητα και τους αρμόδιους φορείς.

9. Την υπ' αριθ. 7/86 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Καλαμωτής.

10. Την υπ' αριθ. 41/1986 απόφαση του Νομάρχη Χίου.

11. Το υπ' αριθ. Φ 288/051095/85 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

12. Το υπ' αριθ. 21/1985 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Νομαρχίας Χίου.

13. Το υπ' αριθ. 4335/85 έγγραφο του Γραφείου Συγκοινωνιών Χίου.

14. Το υπ' αριθ. 838/85 έγγραφο της Κοινότητας Καλαμωτής.

15. Το υπ' αριθ. 1303/85 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Δημόσιας Τάξης Υπουργείου Εσωτερικών και Δημόσιας Τάξης.

16. Το υπ' αριθ. 538703/85 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

17. Το υπ' αριθ. 1924/85 έγγραφο του Επαγγελματικού και Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Χίου.

18. Το υπ' αριθ. 11683/85 έγγραφο της Οικονομικής Εφορείας Χίου.

19. Το υπ' αριθ. 523/85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

20. Το υπ' αριθ. 865/85 έγγραφο της Κ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Μυτιλήνης.

21. Το υπ' αριθ. 16952/85 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

22. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

23. Την υπ' αριθ. 1/18/2/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ν. Χίου.

24. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Καλαμωτής κοινότητας Καλαμωτής (ν. Χίου), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος 900 κατοίκων με:

α. Την ένταξη στο σχέδιο πόλεως 190 στρεμμάτων πυκνοδομημένων και 70 στρεμμάτων αραιοδομημένων εκτάσεων οικισμού προ του έτους 1923 και την οργάνωση

του οικισμού σε μια πολεοδομική ενότητα - γειτονιά με μέση πυκνότητα οικήσεως 100κατ/Ha και μέσο συντελεστή δόμησης 0,70, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.1.4, 1,5 σε κλίμακα 1:5.000 και

β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1.3.2 και Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό γενικής κατοικίας σαν κύρια χρήση του οικισμού,

– Τη διατήρηση των κεντρικών λειτουργιών στη σημερινή τους θέση και την επέκτασή τους νότια της περιοχής του υπάρχοντος σχεδίου.

– Τη δημιουργία κέντρου νεότητας νότια του Γυμνασίου και λαογραφικού μουσείου κοντά στην πλατεία του παραδοσιακού οικισμού.

– Τη χωροθέτηση νηπιαγωγείου στο χώρο του ισχύοντος σχεδίου πόλης.

– Τη δημιουργία παιδικού σταθμού νοτιότερα του δημοτικού σχολείου.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1987 των αναγκών σε γη (Ha) για κοινωνική υποδομή στην πολεοδομική ενότητα όπως φαίνονται στους πίνακες Α.11.2.3 και Α.11.6.

δ. Τον καθορισμό ζωνών:

Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών (χάρτες Π.1.7 και Π.1.8 σε κλίμακα 1:5.000) και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό ΖΕΕ που περιβάλλει το κεντρικό τμήμα του οικισμού που είναι παράλληλα και ζώνη ανάπτυξης.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.1.9 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας:

– Την προστασία χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.1.1, Π.2.1.2, Π.2.2.1, Π.2.2.2, Π.2.6.2, Π.2.7.2, Π.2.3.1, Π.2.3.2, Π.2.4.2 και ειδικότερα:

α. Μεταφορική υποδομή.

– Τη δημιουργία οδικής αρτηρίας περιμετρικά του οικισμού που θα συνδέει τους επαρχιακούς δρόμους προς Κώμη, Πατρικά, Αρμόλια και Παναγία Σικιλιά.

– Τη δημιουργία οδικής αρτηρίας προς τη Ζώνη βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου και προς την Παναγιά Αγρελώπουσα.

– Τη δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης κοντά στις αθλητικές εγκαταστάσεις, νότια του οικισμού, στις παρυφές του παραδοσιακού κέντρου και στο κέντρο της περιοχής επέκτασης.

Τη δημιουργία δικτύων πεζοδρόμων στο παραδοσιακό τμήμα του οικισμού.

β. Ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα:

– Την επέκταση και βελτίωση του δικτύου ύδρευσης.

– Την επέκταση και βελτίωση του δικτύου αποχέτευσης.

– Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων νότια του οικισμού.

γ. Ενεργειακό σύστημα:

Τη δημιουργία δύο νέων υποσταθμών ΔΕΗ, ενός νότια του οικισμού και ενός ακόμα κοντά στον χώρο για βιοτεχνική χρήση.

δ. Τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

Την κάλυψη της περιοχής επέκτασης από υφιστάμενους κατανεμητές εάν επαρκούν ή από νέους που θα εγκατασταθούν.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.2, Π.3.2, Π.3.11 και Π.3.3 και ειδικότερα:

– Τη δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού νοτιοδυτικά του οικισμού.

– Την εγκατάσταση σημείων υδροληψίας.

– Τον χαρακτηρισμό χώρων για συγκέντρωση του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού.

Ε. Την προτεραιότητα των έργων για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π.4.1 και ειδικότερα:

– Την άμεση κήρυξη του οικισμού σαν παραδοσιακού και την κατά προτεραιότητα εκτέλεση των έργων ανάπλασης και ανάδειξης του παραδοσιακού κέντρου.

ΣΤ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 16 χαρτών και 2 πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 60821/1993 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2) Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ».

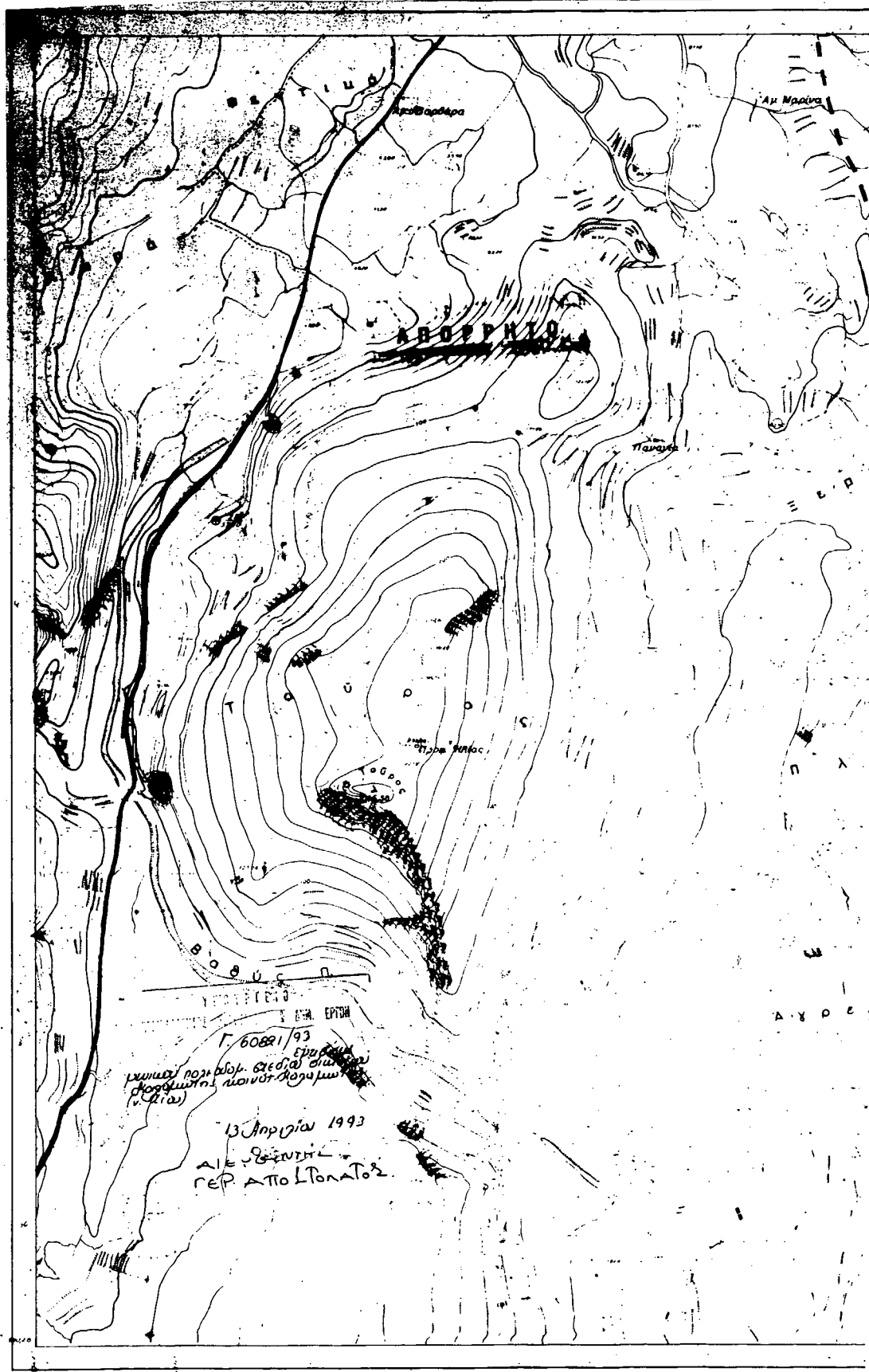
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 6.2.1989 ημέρα δημοσίευσης της 65559/3807/27.9.198 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Δ' 295).

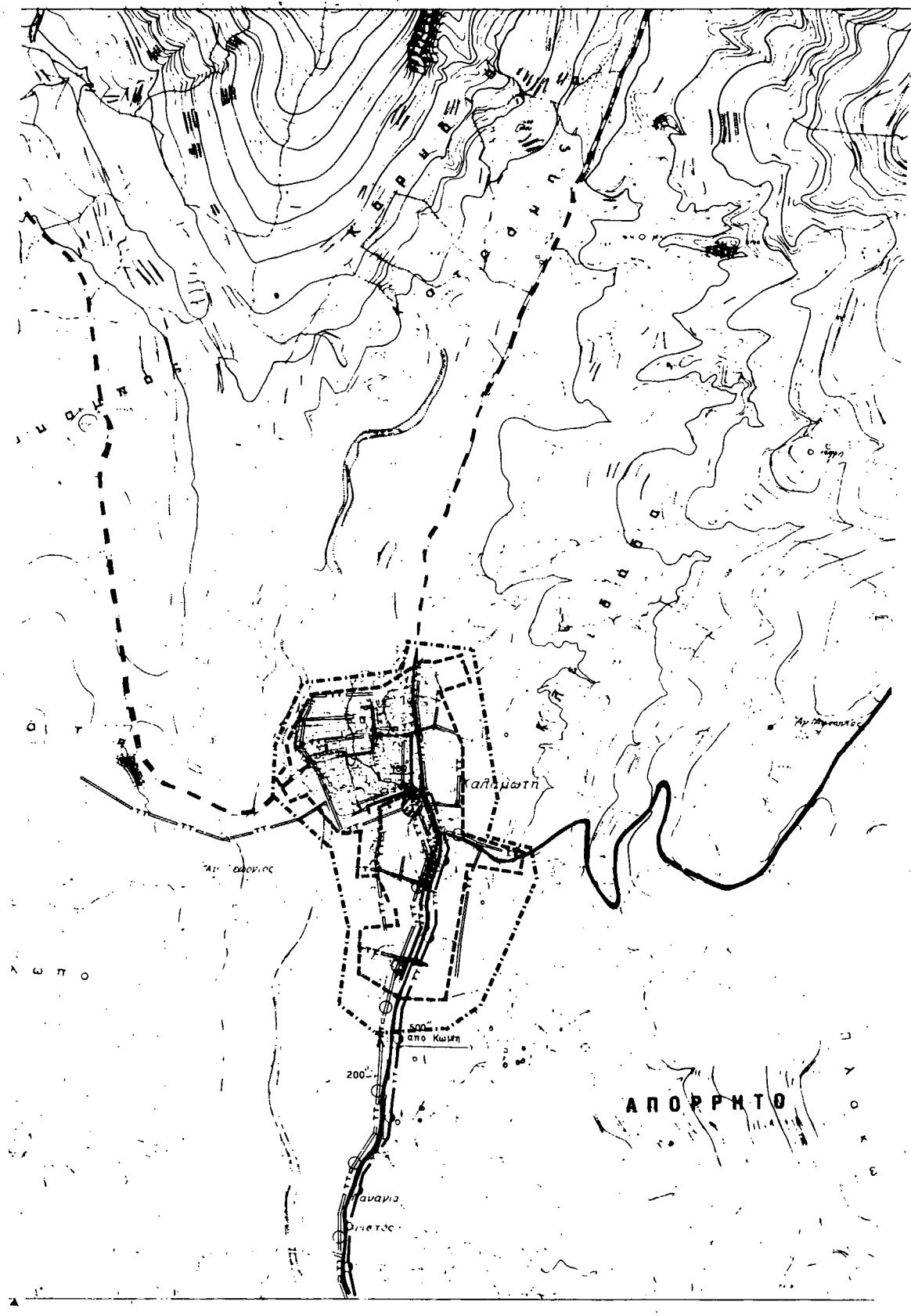
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

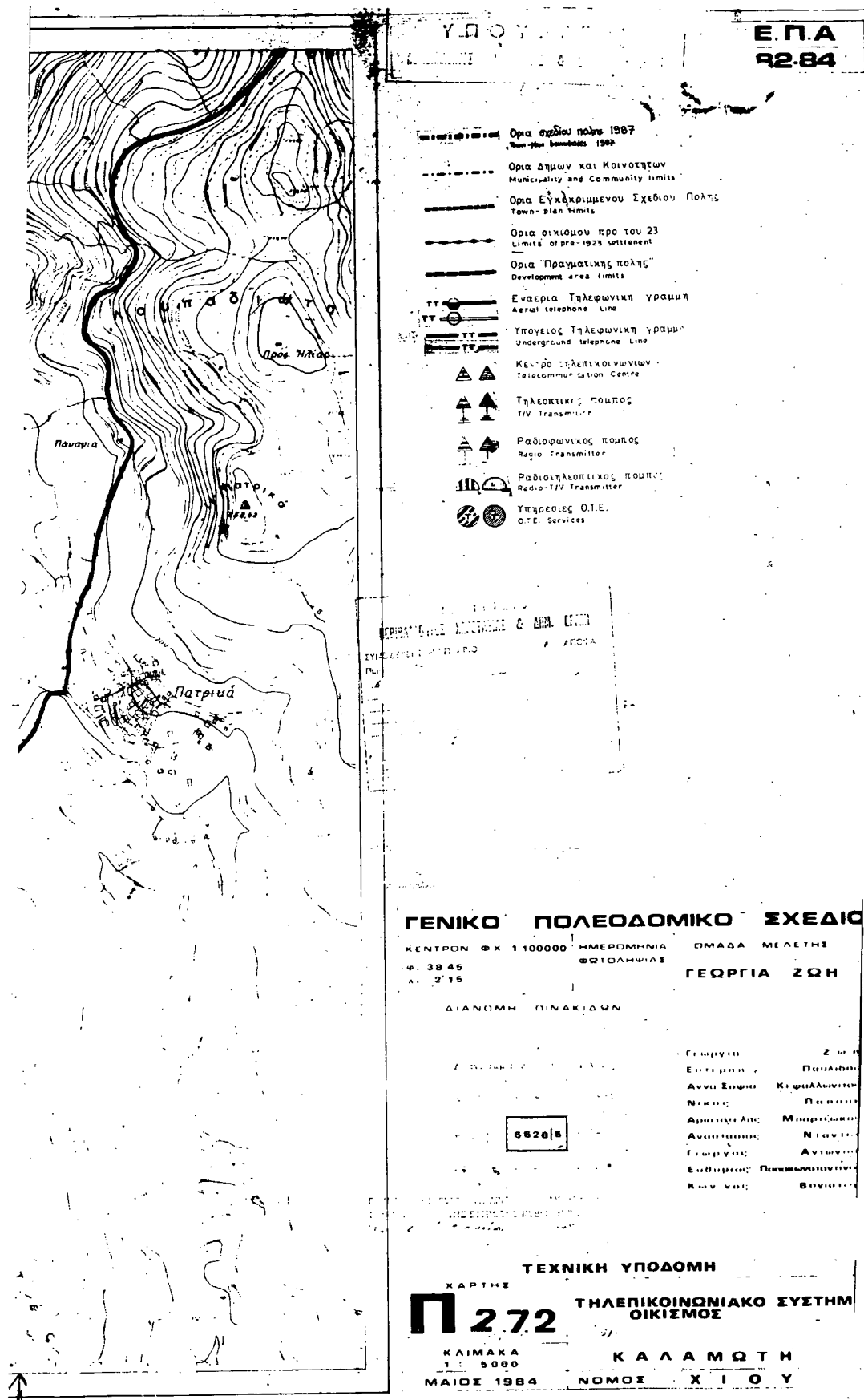
Αθήνα, 13 Απριλίου 1993

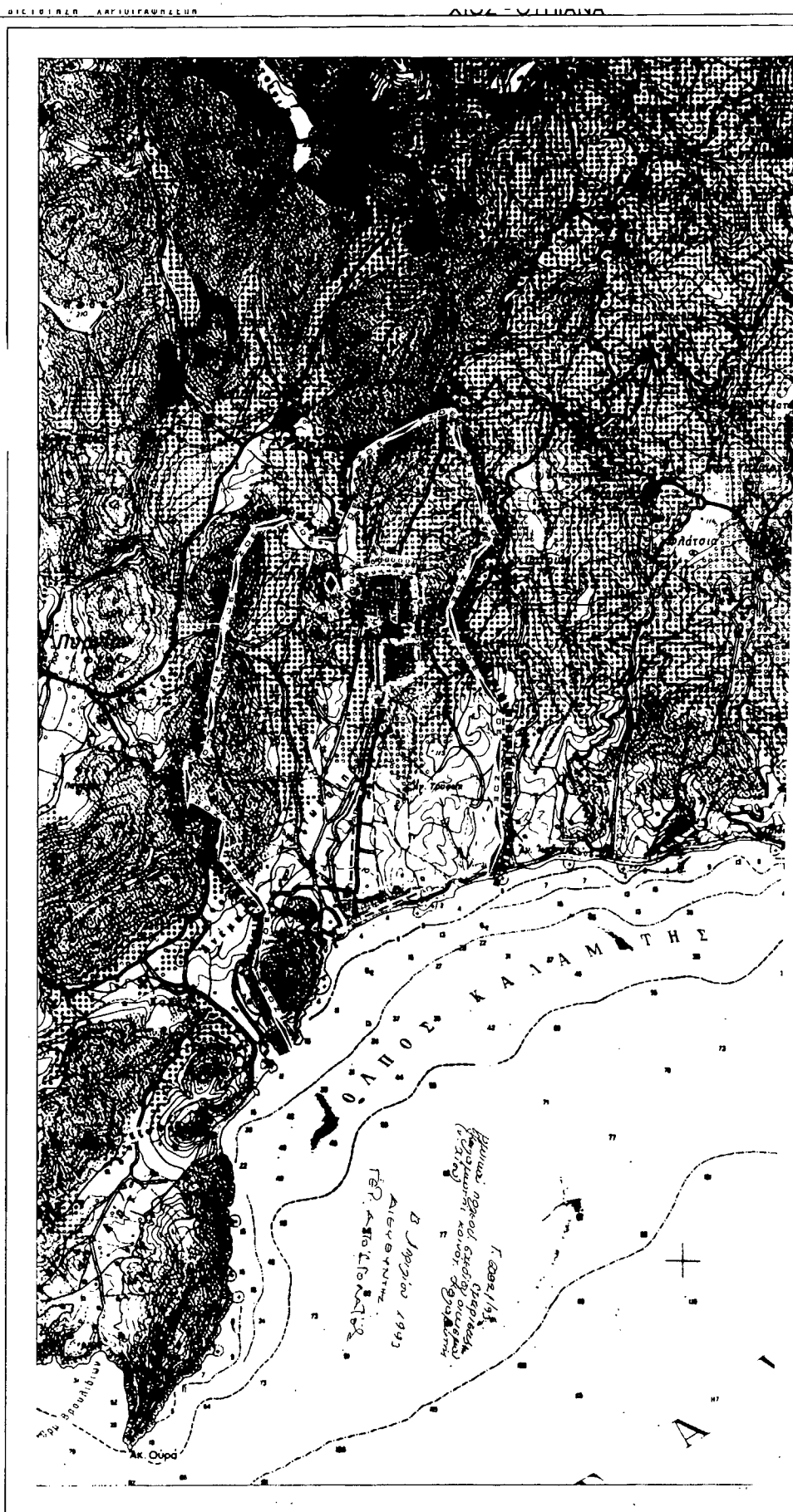
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

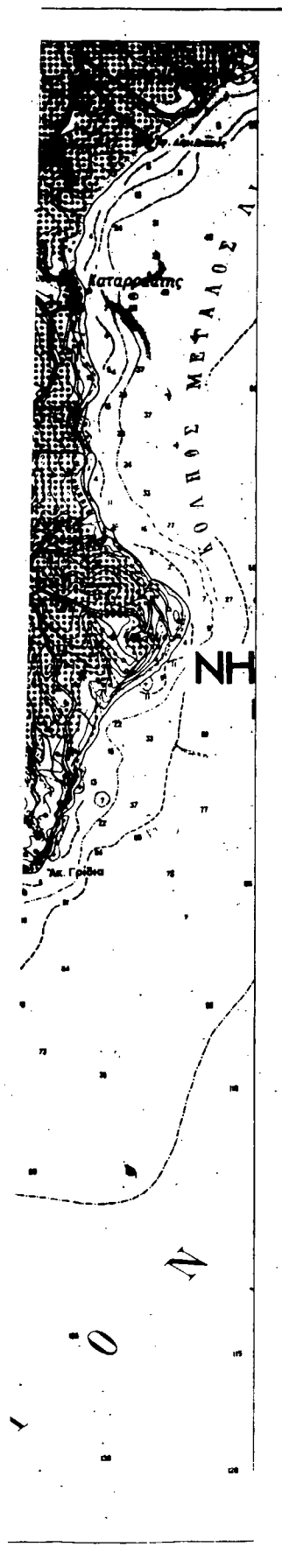
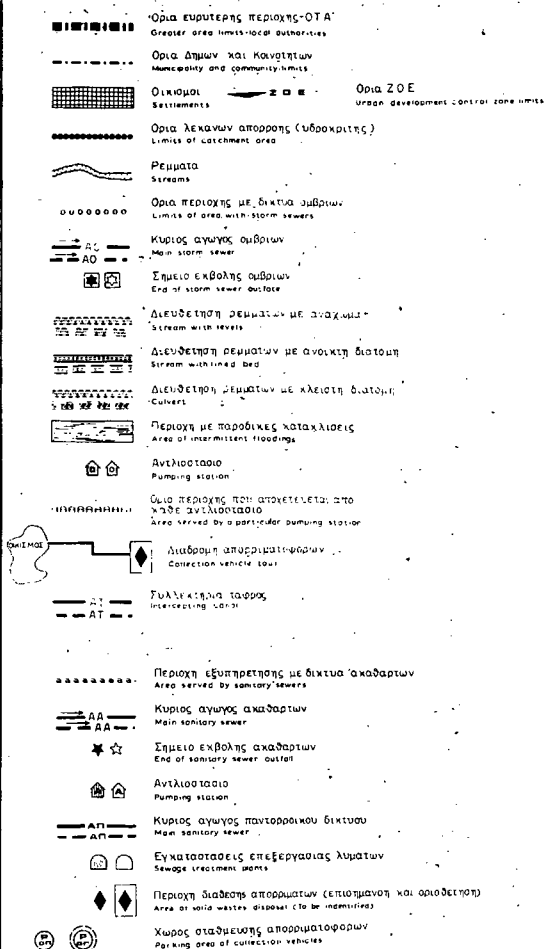
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ









Ε.Π.Α
82.84

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Φ.38.45 ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
 Α. 2.15 ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Γεωργία Ζωή
 Επικεφαλής Πρωτόκολλο
 Ανώτατη Κεφαλαίου
 Νέοι Πρωτόκολλο
 Απορριμμάτων Μπαρτσελόνα
 Απορριμμάτων Νέοι
 Γεωργία Απορριμμάτων
 Επικεφαλής Πρωτόκολλο
 Κων. Νέοι Βελγίου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ
 Π-2.3.1

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΕΥΡ.ΠΕΡΙΟΧΗ
 ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ-ΕΥΡ.ΠΕΡΙΟΧΗ
 ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ

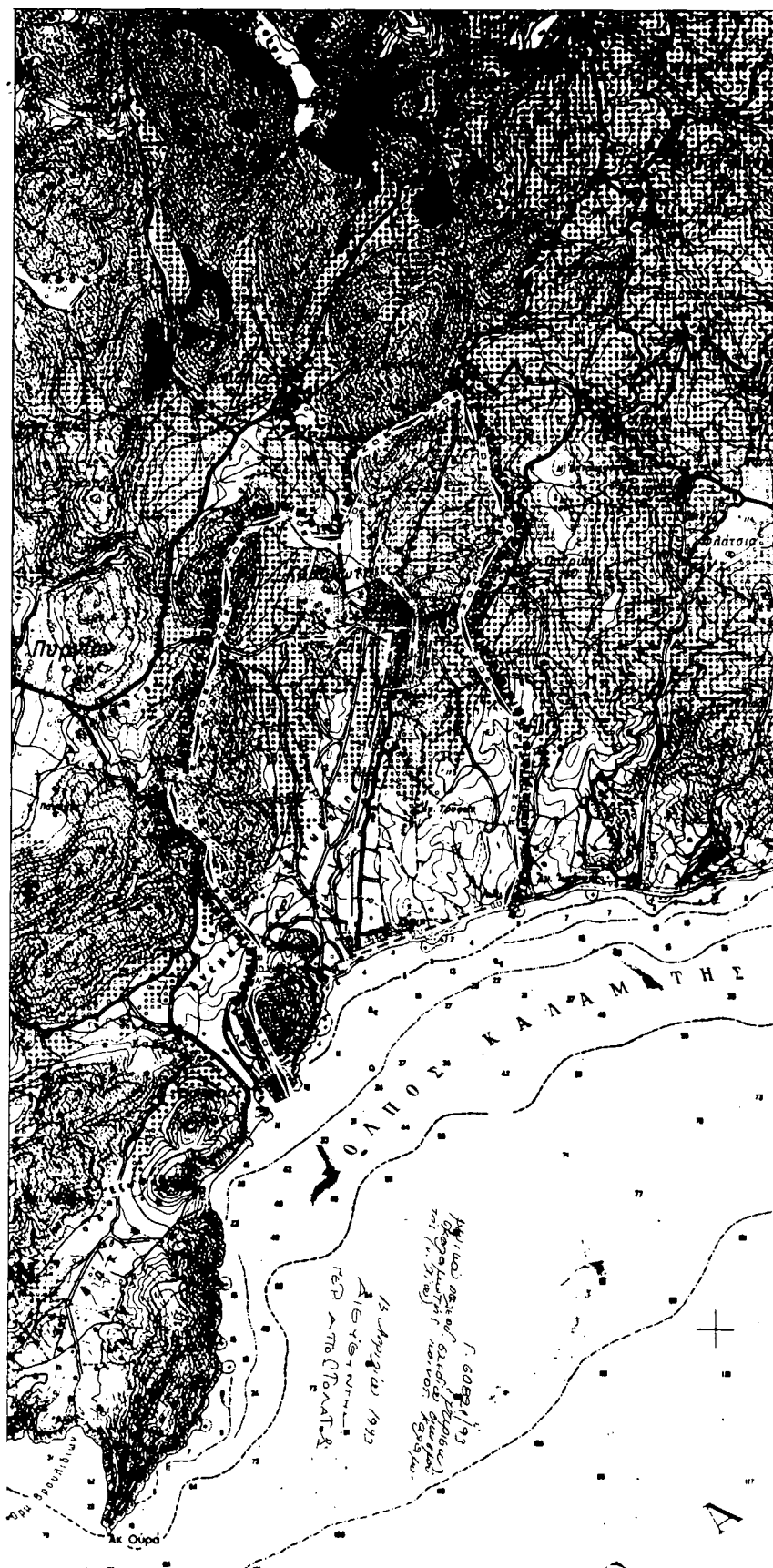
ΚΑΙΜΑΚΑ
 1:25000

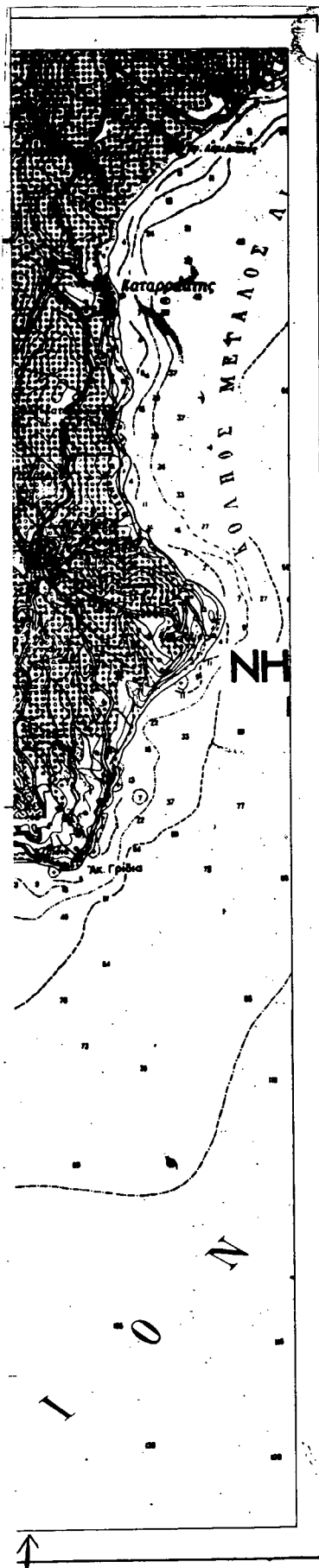
ΚΑΛΑΜΩΤΗ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ

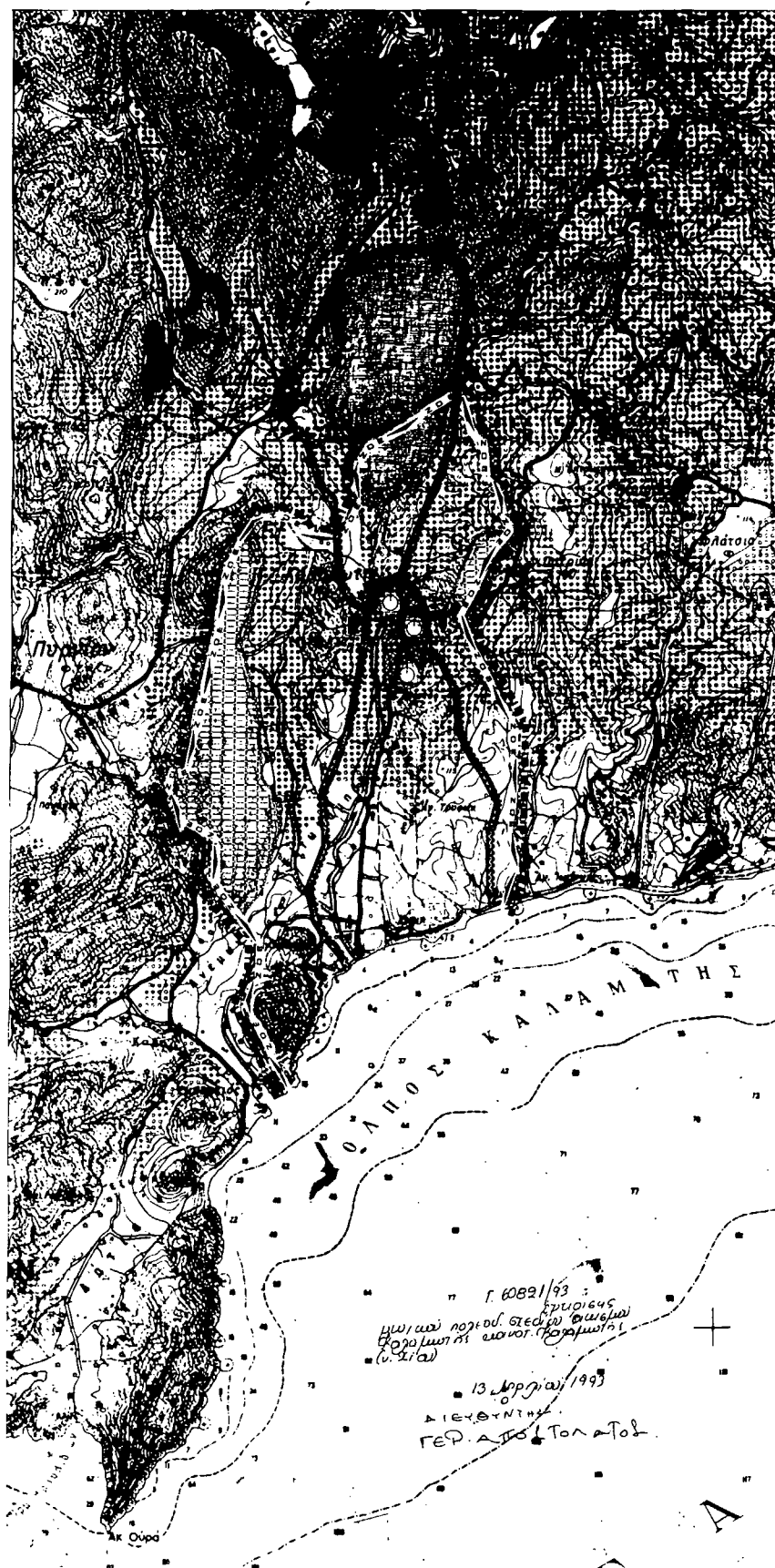
ΧΙΟΥ

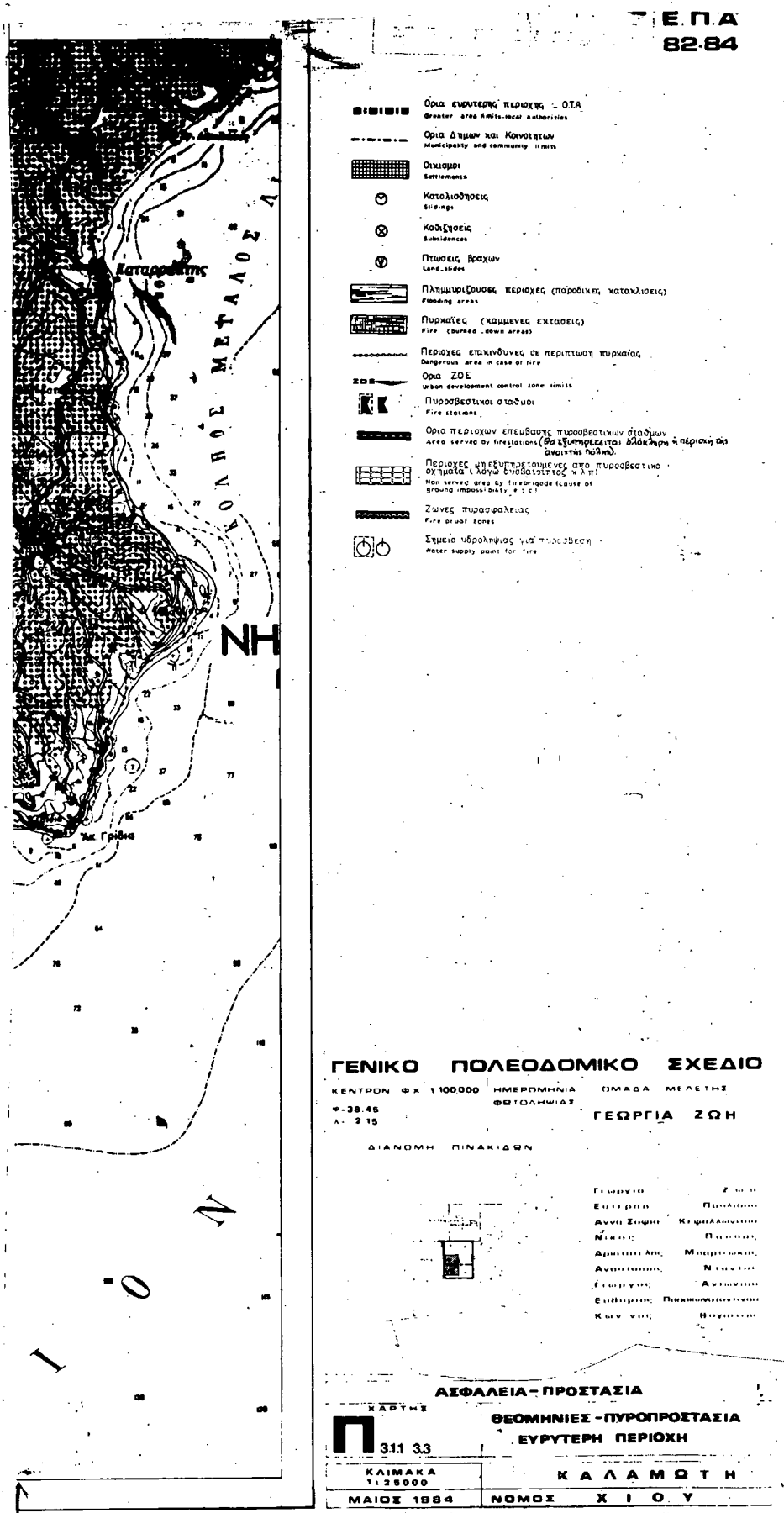


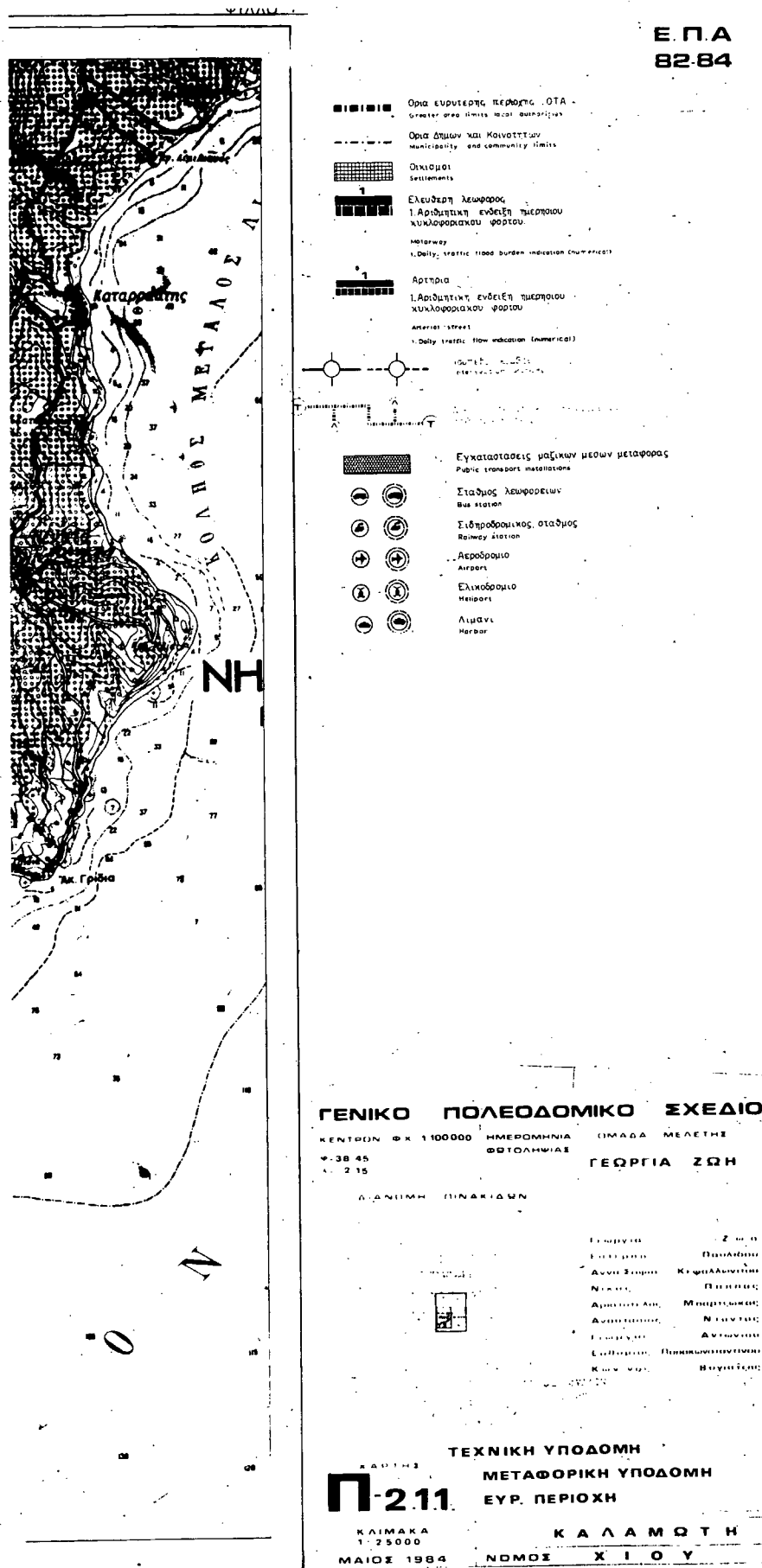


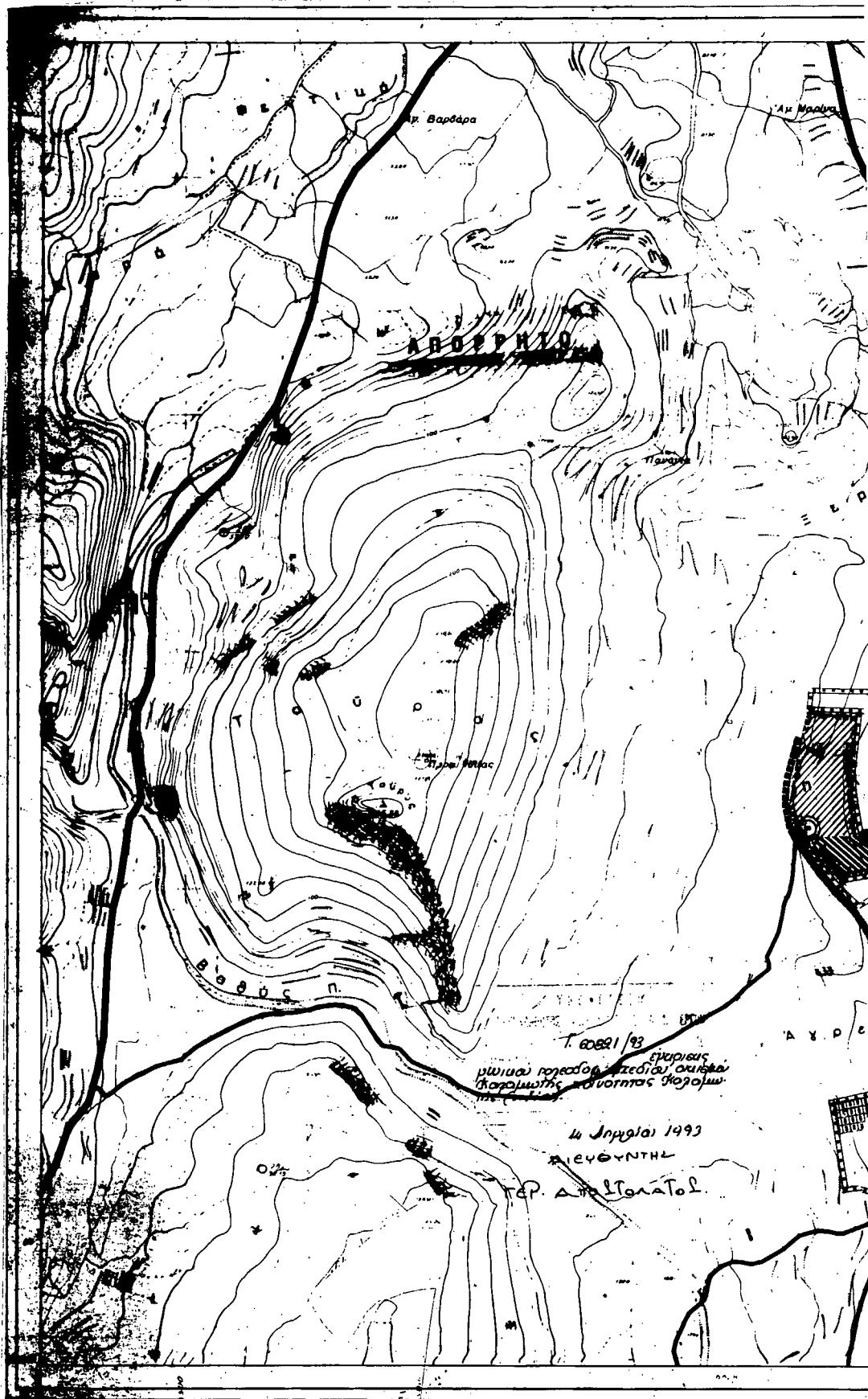
- Οριο Ζ.Ο.Ε.
Urban Development Control Zone limits
- Ορια Ευρύτερης Περιοχής - Ο.Τ.Α.
Greater area limits - local authorities
- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- Οικισμοί
Settlements
- Εγκαταστάσεις υπογείας συλλήψεως
Subsurface intake
- Εγκαταστάσεις επιφανειακής συλλήψεως
Surface intake
- Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού
Location of water treatment installation
- Πηγή
Spring
- Οριο ζώνης προστασίας Υδροληψίας
Limits of intake protection zone
- Τάραγμα ποταμού νερού
Conveyance conduit, potable water
- με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κυκλώμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system
- με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κυκλώμα
Gravity flow, pressure conduit, open system
- με ελεύθερη ροή
Free flow
- με καταβλήση
Pumped supply
- Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tank
- Επιγεία δεξαμενή
Surface storage
- Υδατοπυργός
Elevated storage
- Αντλιοστάσιο
Pumping station
- Αγωγός μη ποσιμίου νερού
Conduit for non-potable water

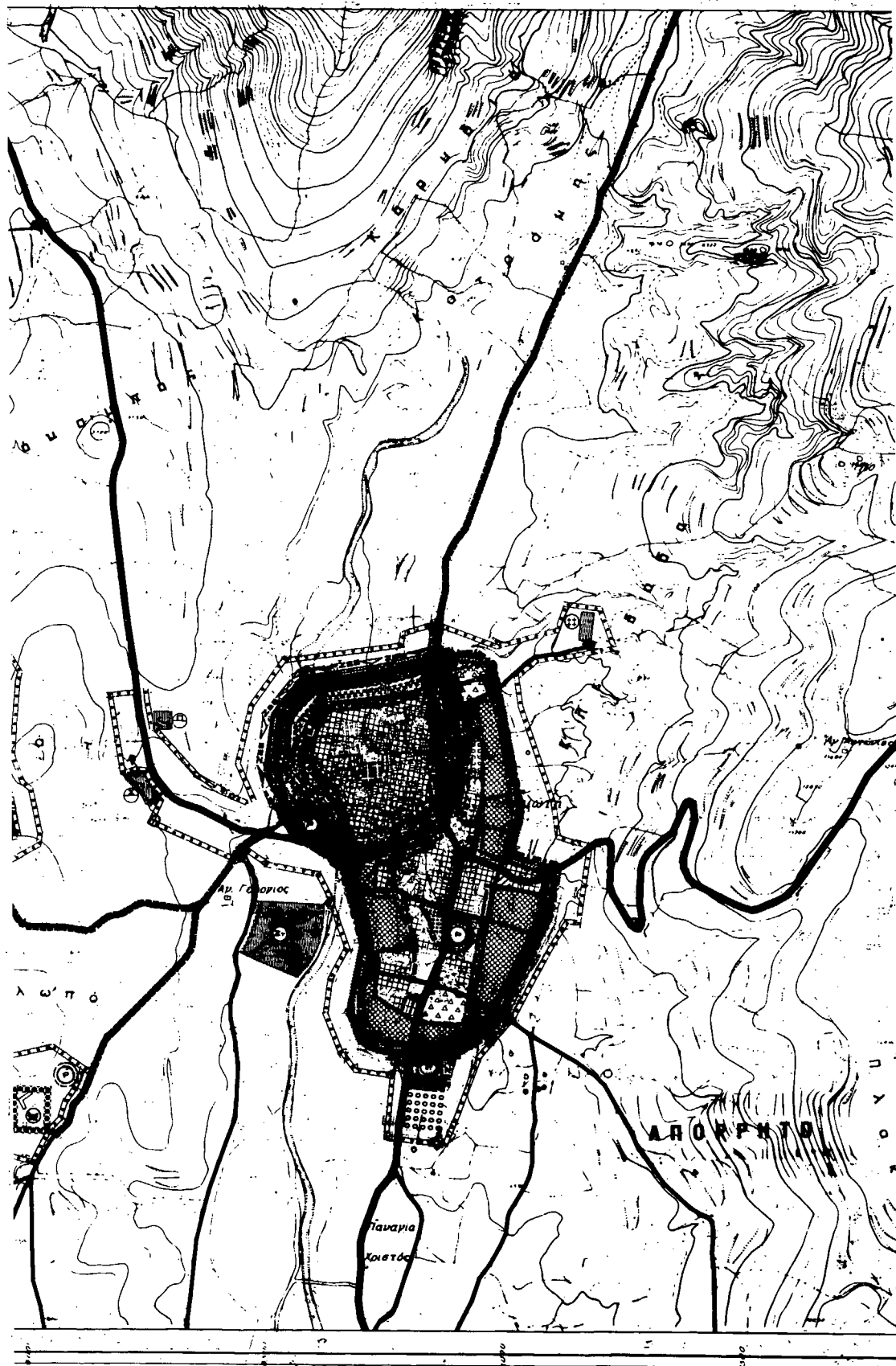
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ																				
ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ 1:100.000 9-38.45 Α- 2.15	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΣΤΟΛΗΦΘΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΝ																		
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Γεωγραφία</th> <th>Σελίδα</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ευρωπαϊκή</td> <td>Παύλωση</td> </tr> <tr> <td>Ανταξία</td> <td>Καρολίου</td> </tr> <tr> <td>Νίκος</td> <td>Παύλος</td> </tr> <tr> <td>Αριστοτέλης</td> <td>Μητρώου</td> </tr> <tr> <td>Αναστάσιος</td> <td>Ντενίος</td> </tr> <tr> <td>Γεωργός</td> <td>Αντωνίου</td> </tr> <tr> <td>Ευδοκίος</td> <td>Παπαδόπουλος</td> </tr> <tr> <td>Κωνσταντίνος</td> <td>Βενιζέλος</td> </tr> </tbody> </table>	Γεωγραφία	Σελίδα	Ευρωπαϊκή	Παύλωση	Ανταξία	Καρολίου	Νίκος	Παύλος	Αριστοτέλης	Μητρώου	Αναστάσιος	Ντενίος	Γεωργός	Αντωνίου	Ευδοκίος	Παπαδόπουλος	Κωνσταντίνος	Βενιζέλος
Γεωγραφία	Σελίδα																			
Ευρωπαϊκή	Παύλωση																			
Ανταξία	Καρολίου																			
Νίκος	Παύλος																			
Αριστοτέλης	Μητρώου																			
Αναστάσιος	Ντενίος																			
Γεωργός	Αντωνίου																			
Ευδοκίος	Παπαδόπουλος																			
Κωνσταντίνος	Βενιζέλος																			
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ																				
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.21 ΥΔΡΕΥΣΗ-ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ																				
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25000 ΜΑΙΟΣ 1984	ΚΑΛΑΜΟΤΗ ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ																			

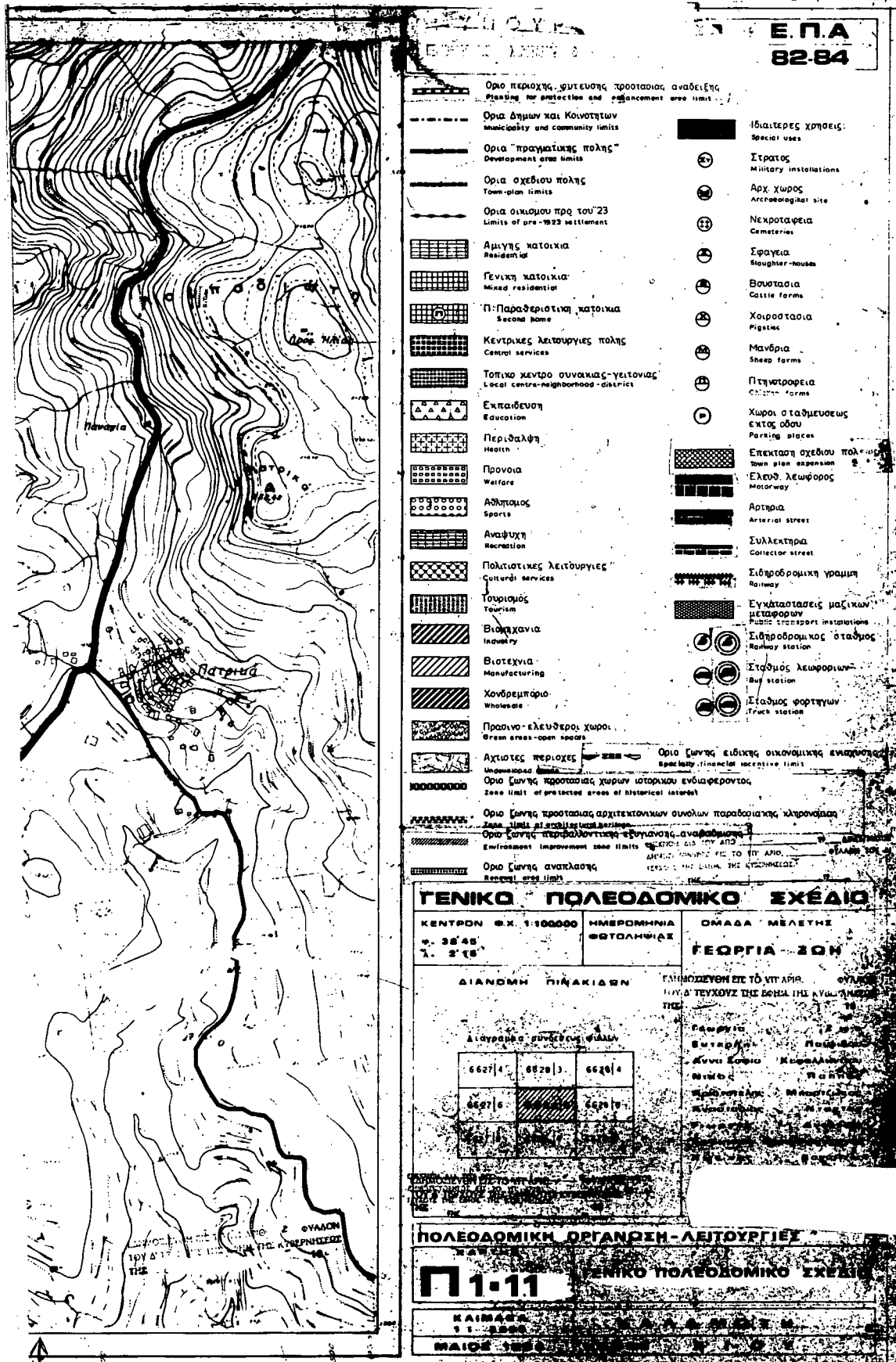


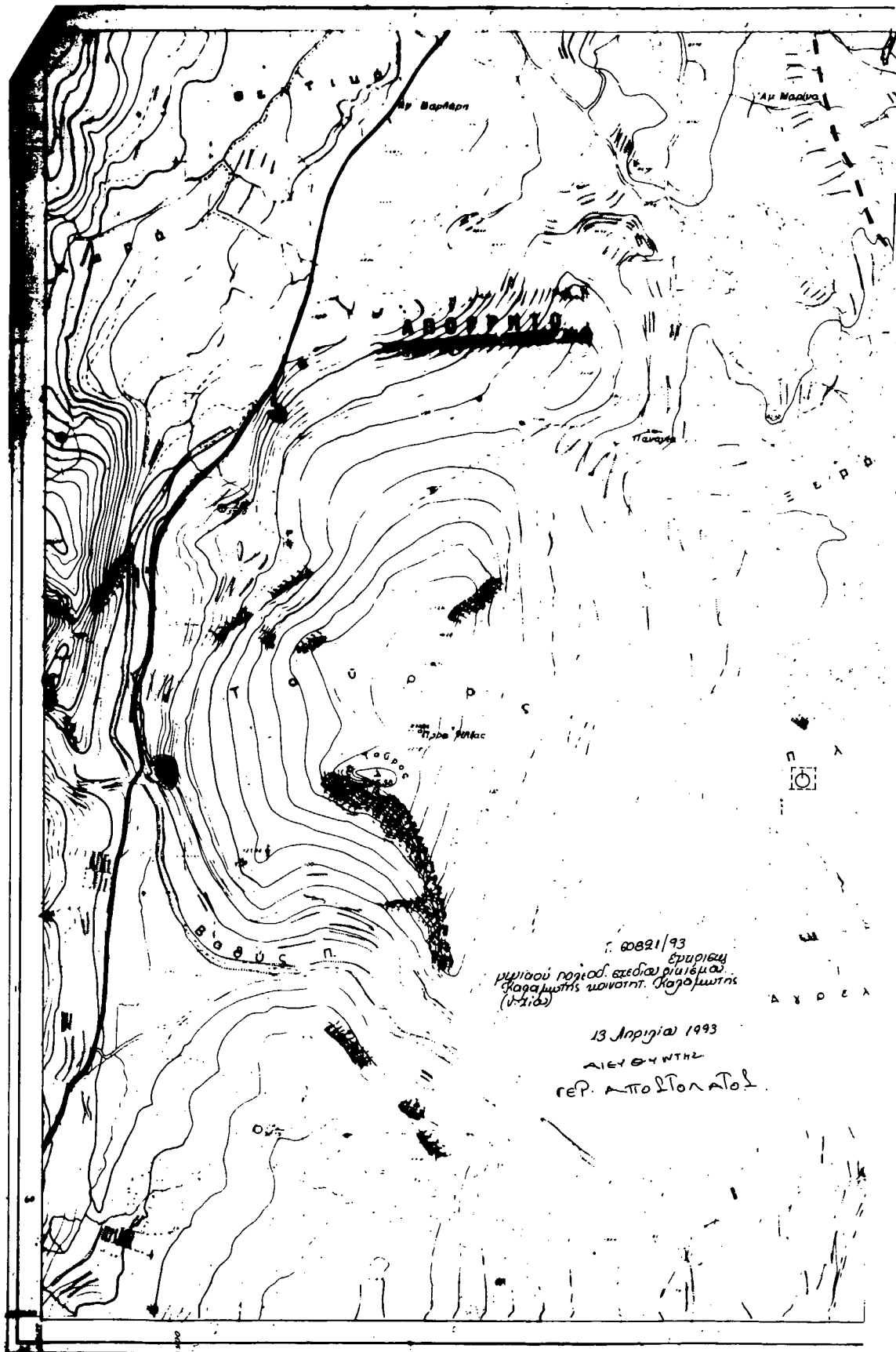


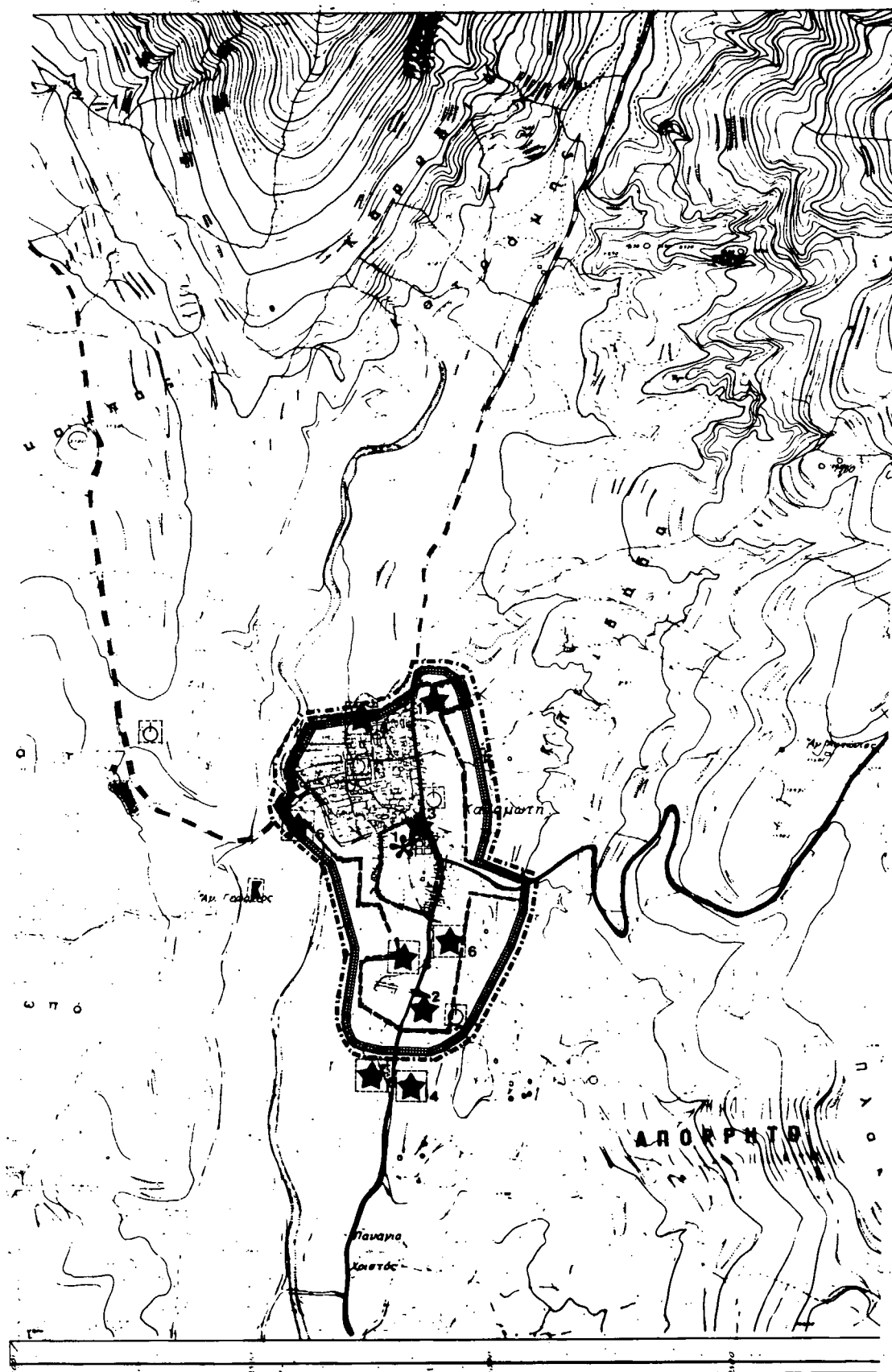


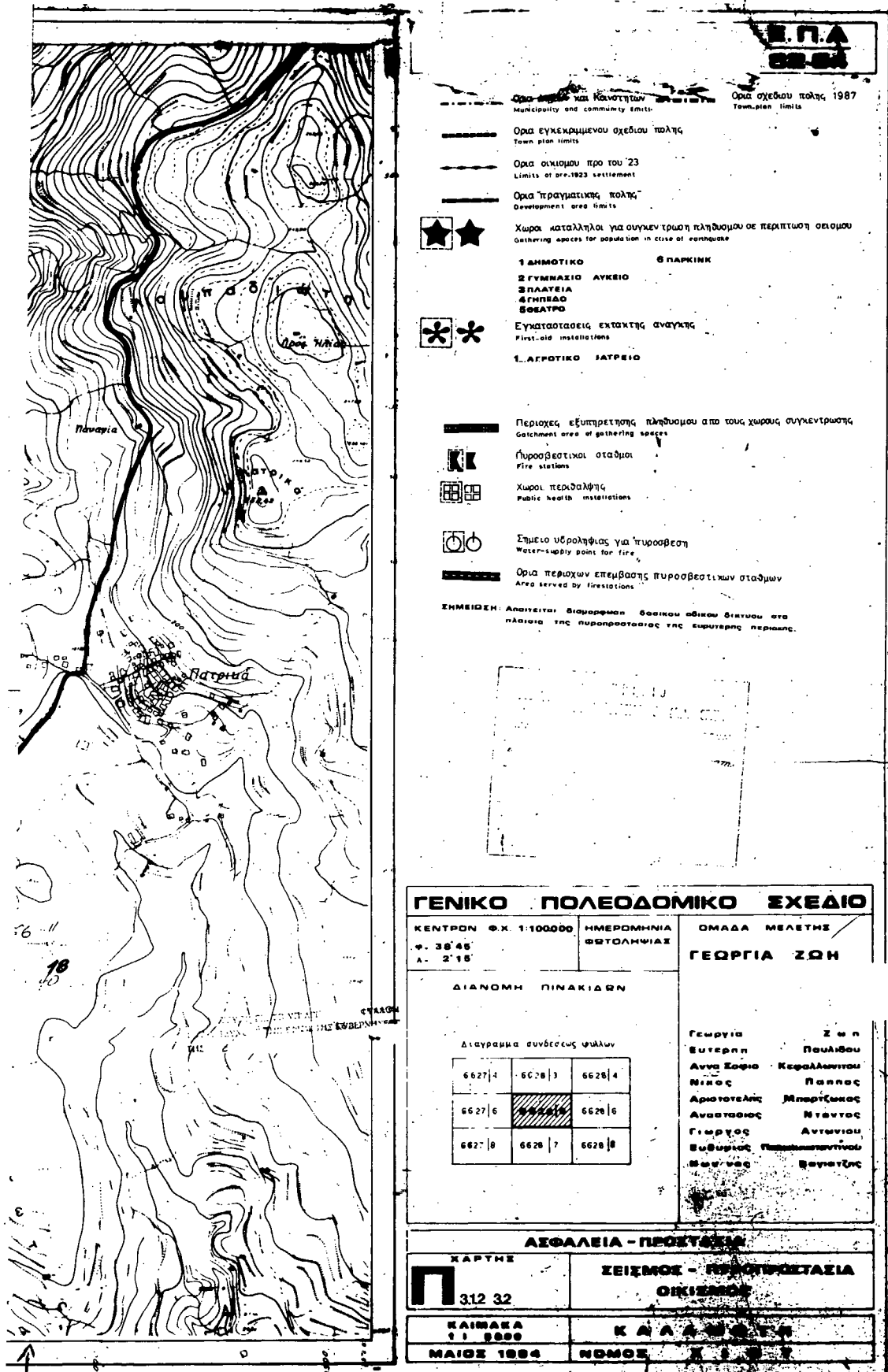


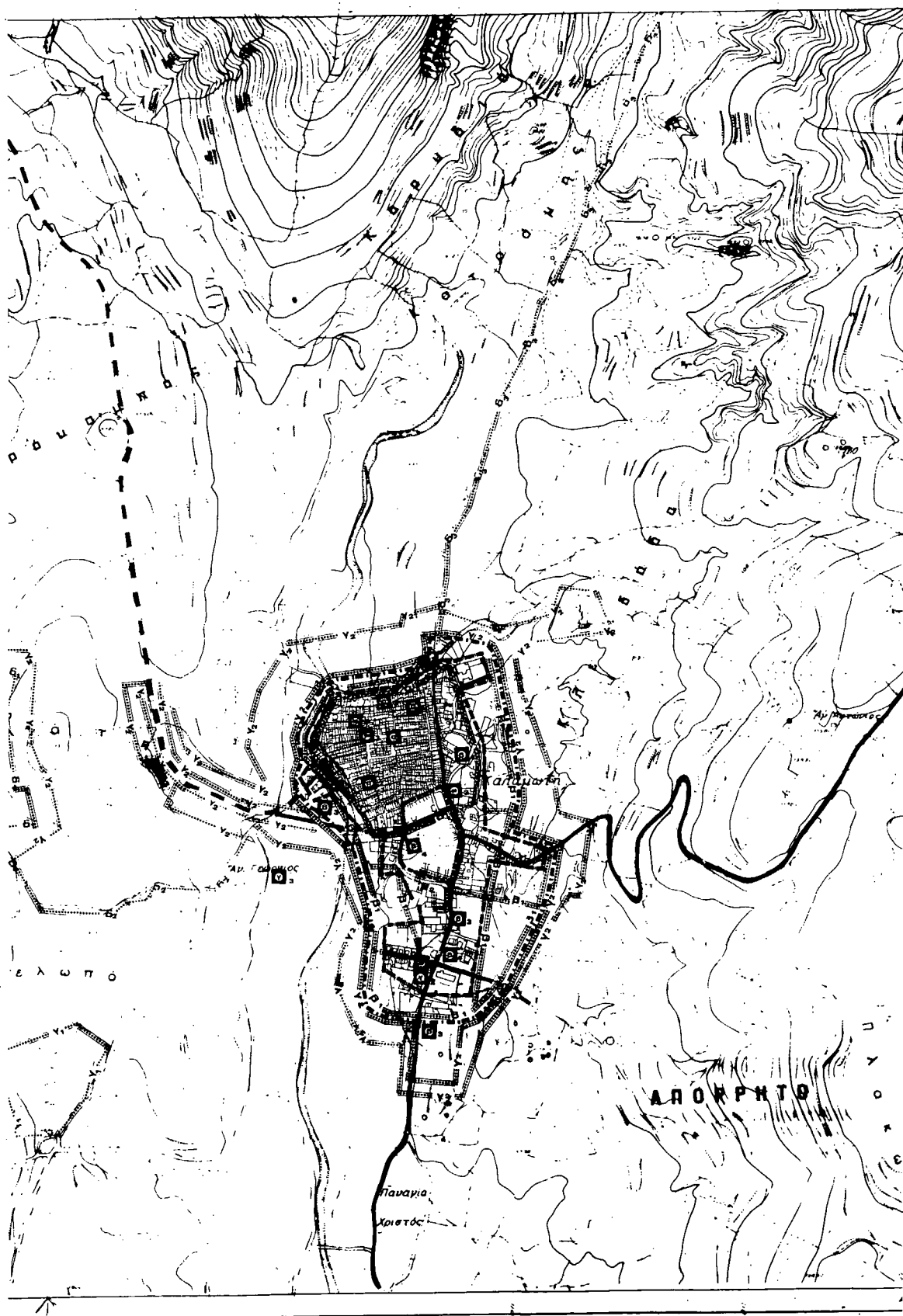


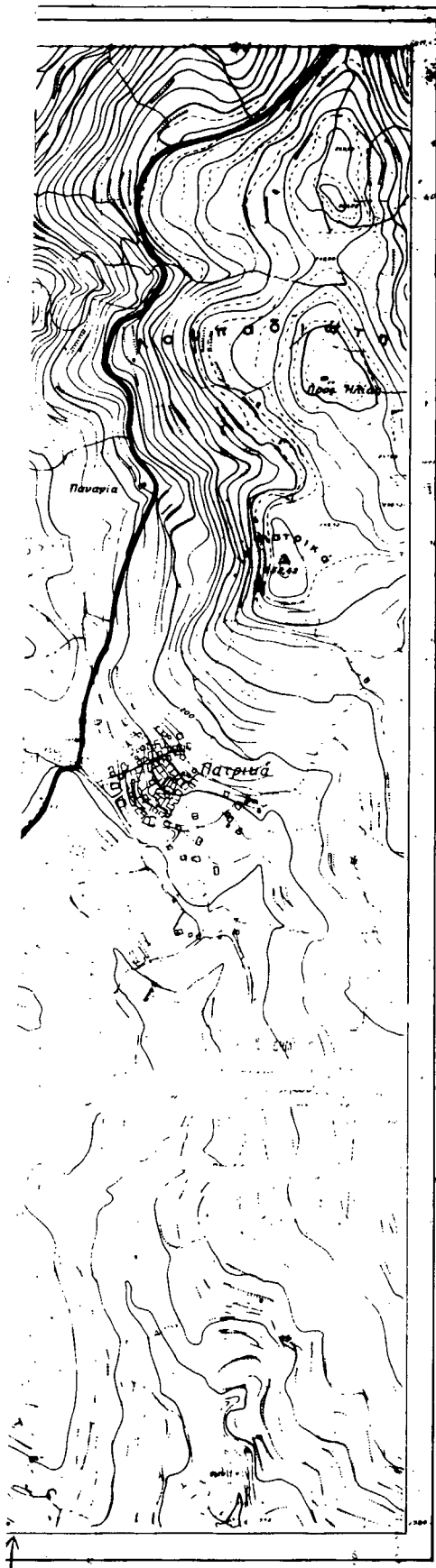












Ε.Π.Α.
62-84

- ZOE** ———— Όρια ZOE
Urban development control zone limits
- · — · — · — Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
- · — · — · — Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- · — · — · — Όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982
Town-plan limits
- · — · — · — Όρια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

I. Έργα και ζώνες 1^{ης} ετάσης
1st year: works and zones

1. ΕΥΡΗΗ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
2. ΑΝΜΙΣΘΥΡΓΙΑ ΜΙΚΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ
3. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ - ΛΑΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ - ΘΕΑΤΡΟ
4. ΔΙΚΤΥΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ

II. Έργα και ζώνες 2^{ης} ετάσης
2nd year: works and zones

1. ΔΙΑΜΟΙΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΩΝ ΔΡΟΜΩΝ
2. ΤΟΠΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
3. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
4. ΜΗΡΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΣ
5. ΠΛΑΤΕΙΑ

III. Έργα και ζώνες υπολοιπών 5^{ων} ετών
Works and zones for the next five years

1. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΜΟΝΗΣ ΑΓΡΕΛΟΠΟΥΣΑΣ - ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΜΟΝΗ
2. ΦΥΤΥΣΗ ΑΝΑΔΙΣΤΗ-ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
3. ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
4. ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

IV. Έργα και ζώνες μετά την πενταετία
Works and zones beyond five years

1. ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ - ΧΩΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
2. ΔΡΟΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ - ΠΑΡΚΙΝΓΚ
3. ΠΡΟΣ ΒΟΡΡΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΤΑΞΕΩΣ
Π.Ι.Σ.

Ιστορική παρέμβαση στην πόλη
Historical intervention in the city

[Ο αντιστοιχισμός συμβολισμού του έργου ή της ζώνης
γίνεται με διαγράμμιση]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
Α. 38'45"
Α. 2'15"

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Διαγράμμιση συνόλων φύλλων

6627 4	6628 1	6628 4
6627 6	6628 6	6628 6
6627 8	6628 7	6628 8

Γεωργία Ζώνη
Ευτέρπη Πεδίο
Αννα Σοφία Καρδαμύνη
Νίκος Παππάς
Αριστοτέλης Μπαρτζάνης
Αναστάσιος Νταντάς
Γιάννης Αντωνίου
Ευθύμιος Παπαμιχαήλ
Κωνσταντίνος Βασιλείου

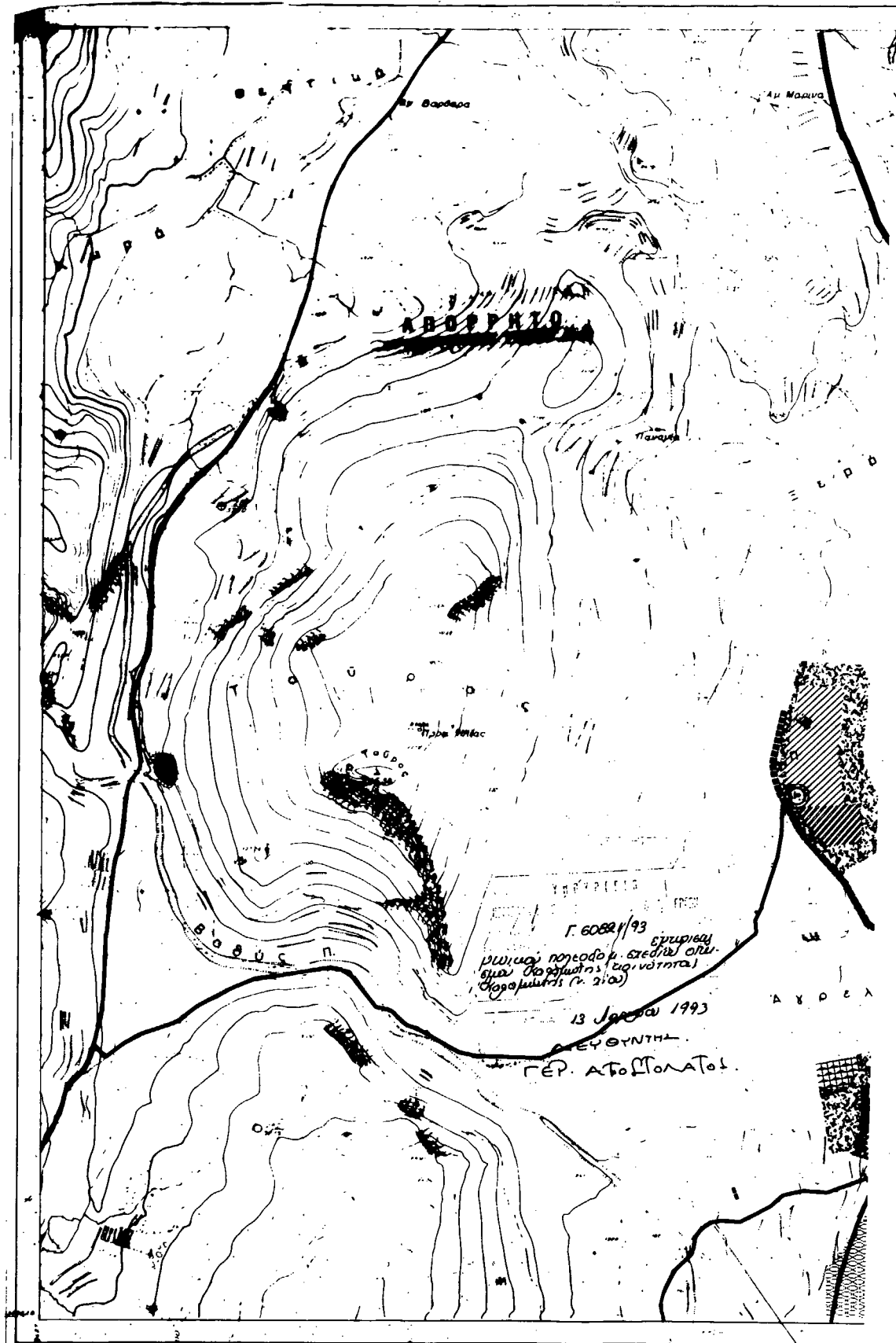
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

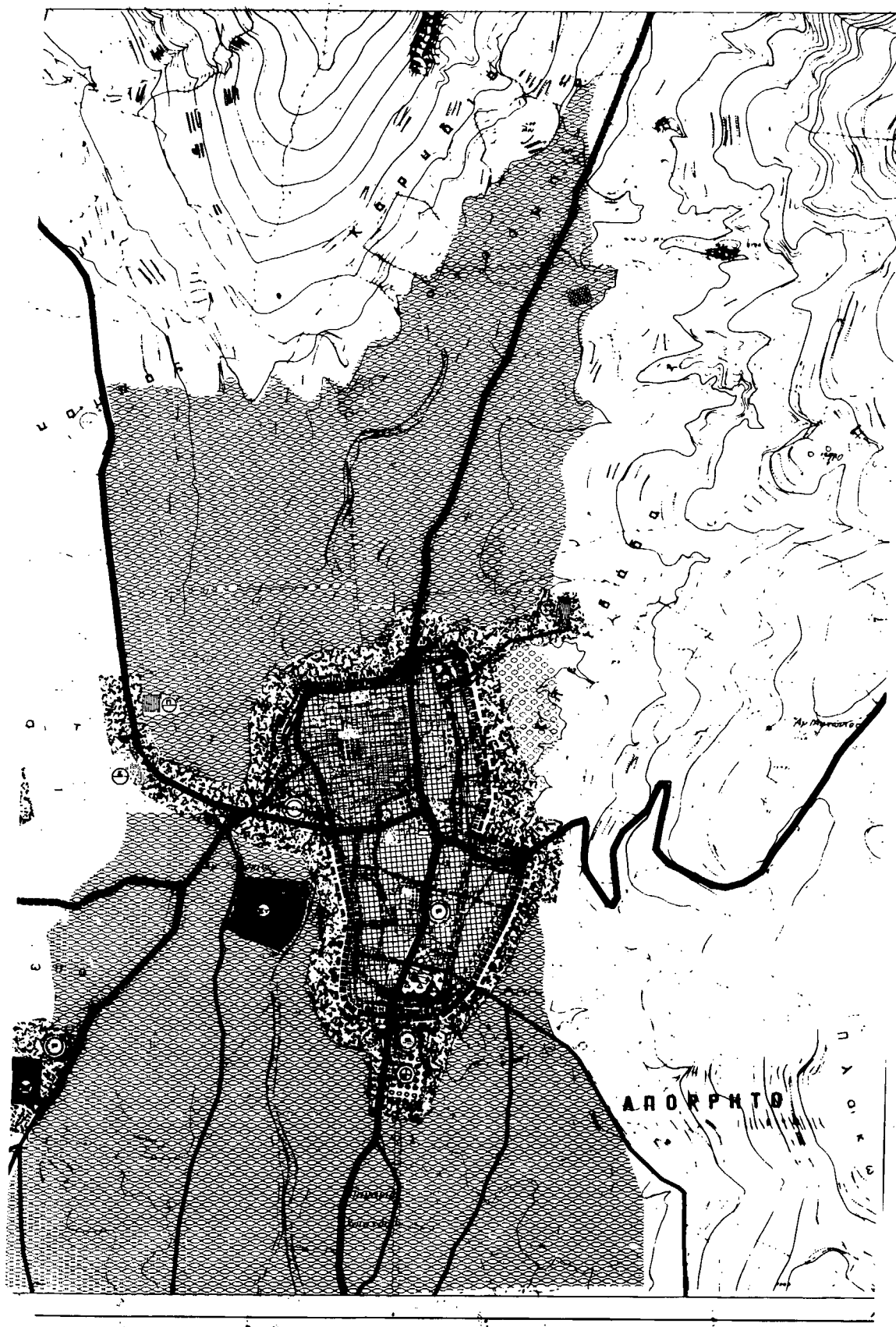
ΧΑΡΤΗΣ
Π4.1.

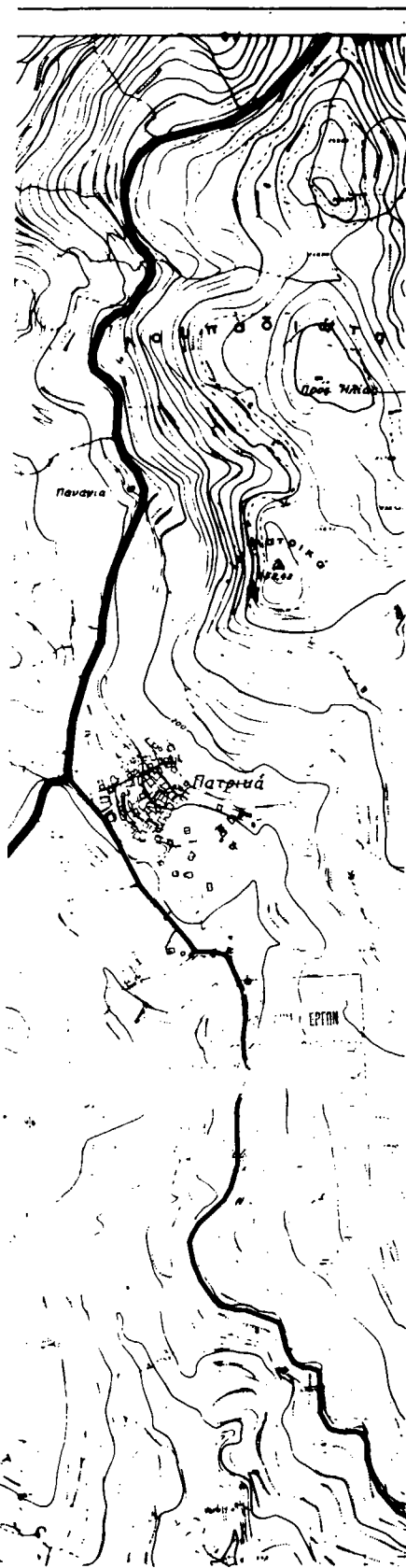
ΦΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΑΛΑΜΩΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ







Ε.Π.Α
82-84

- Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982
- Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlements
- Ορια συνοικίας
District limits
- Ορια γειτονίας
Neighborhood limits
- Αμιγής κατοικία
Residential area
- Γενική κατοικία
Mixed residential
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services
- Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονίας
Local center of district-neighborhood
- Εκπαίδευση
Education
- Νηπιαγωγείο
Nursery
- Δημοτικό
Primary
- Γυμνάσιο
Junior secondary
- Λύκειο
Senior secondary
- Μεταλυκειακά κέντρα
Post-lyceum educational centers
- Περιθαλφή
Health
- Περιφερειακό ιατρείο
Regional dispensary
- Αγροτικό κτηνιατρείο
Rural veterinary
- Πρόνοια
Welfare
- Παιδικός σταθμός
Infant school
- Γηροκομείο
Home for the aged
- Αθλητισμός
Sports
- Γήπεδα
Playing fields
- Γυμναστήριο
Gymnasium
- Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
- Βιοτεχνία
Manufacturing
- Γεωργική γη
Agricultural land
- Περιαπτικό πράσινο
Green area outside city limits
- Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green area - open space
- Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation
- Ιδιαιτερές χρήσεις
Special uses
- Εστράτος
Military installations
- Αρχαιολογικοί χώροι
Archaeological sites
- Νεκροταφεία
Cemeteries
- Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking spaces
- Ελευθερή λεωφόρος
Motorway
- Αρτηρία
Arterial street
- Γυλλεκτήρια
Collector street

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100000
Ψ. 38°45'
Α. 2°15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

Διαγράμμα συνδέσεως φύλλων.

6627/4	6628/3	6628/4
6627/6	6628/6	6628/8
6627/8	6628/7	6628/8

Γεωργία Ζωή
Ευτέρπη Παυλίδου
Αννα Σοφία Κεφαλληνίτου
Νίκος Παππός
Αριστοτέλης Μπαρτζίκης
Αναστάσιος Νταντός
Γιώργος Αντωνίου
Ευθυμίας Παπακωνσταντίνου
Κωνσταντίνος Βασιλάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

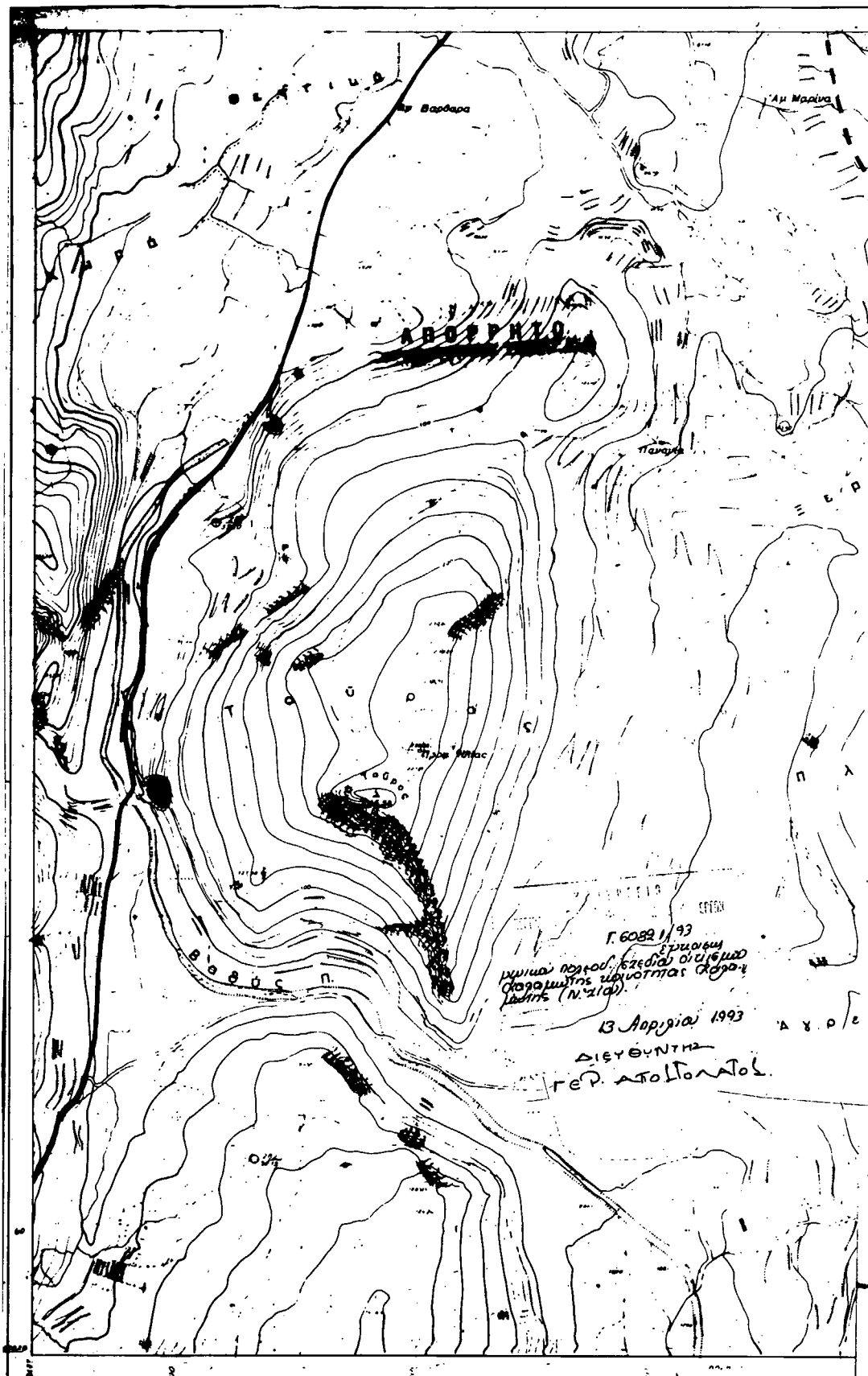
ΧΑΡΤΗΣ

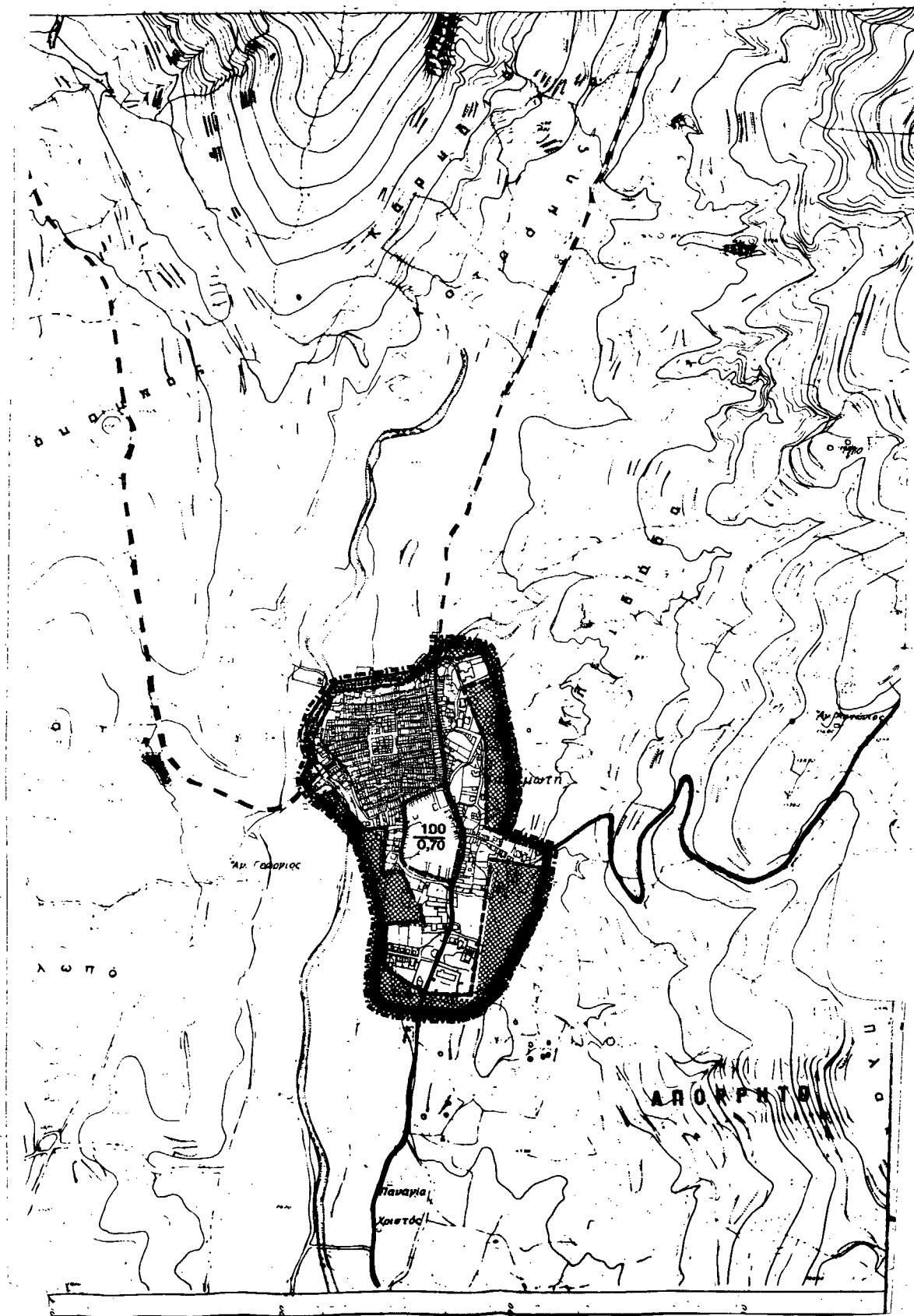
Π.1.α.2.

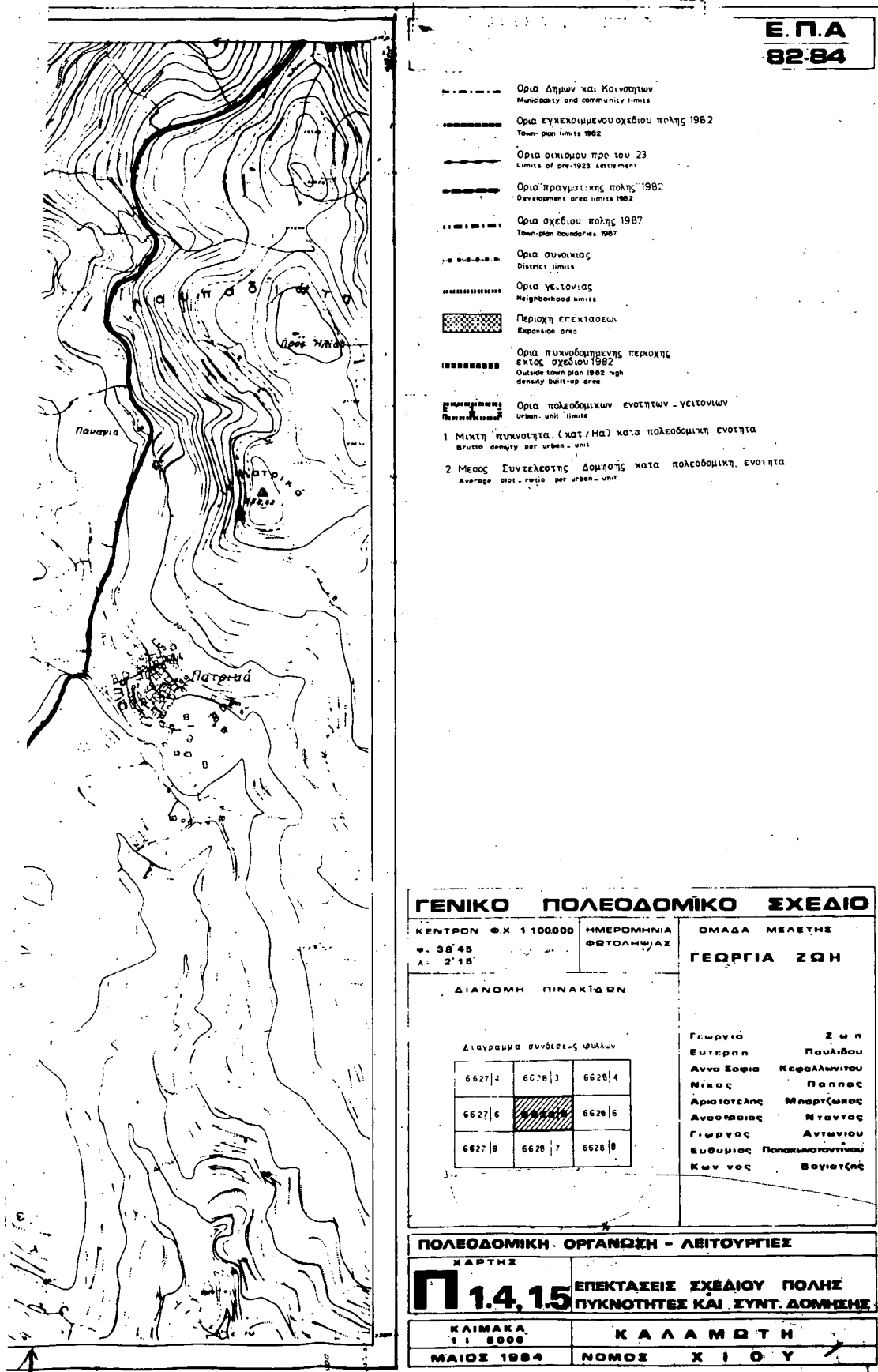
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε.

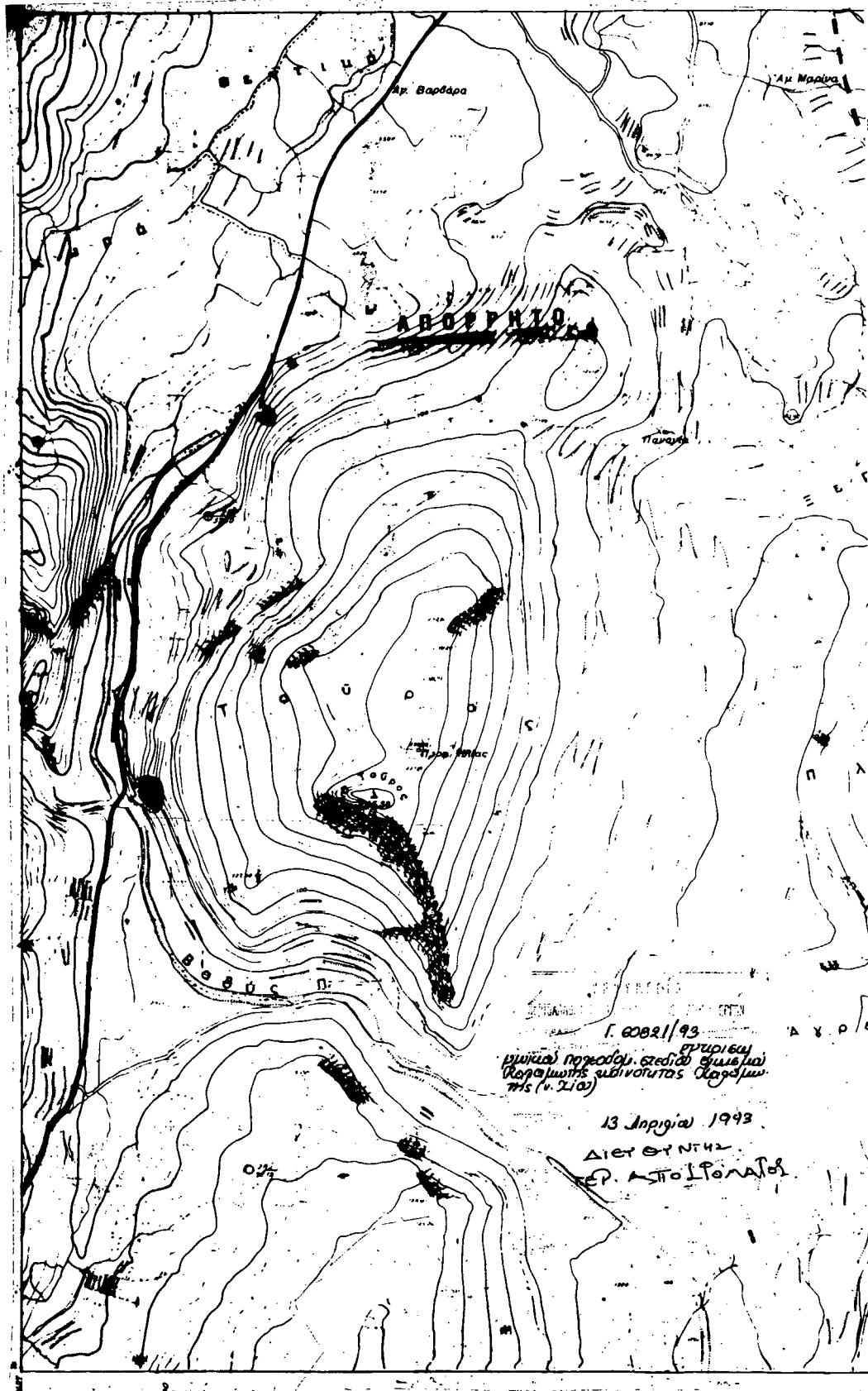
ΚΑΙΜΑΚΑ
11.5000
ΜΑΙΟΣ 1984

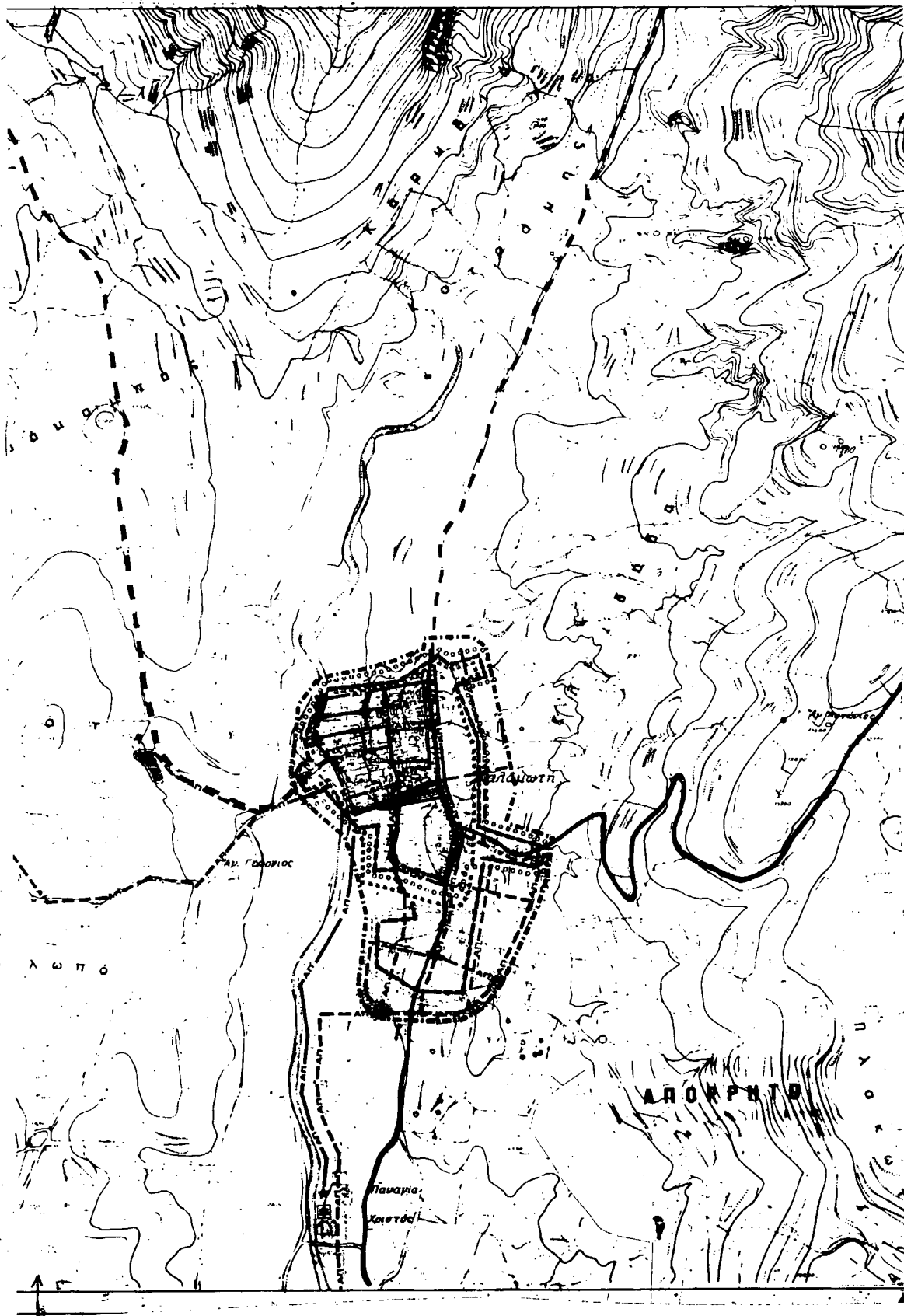
ΚΑΛΑΜΩΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

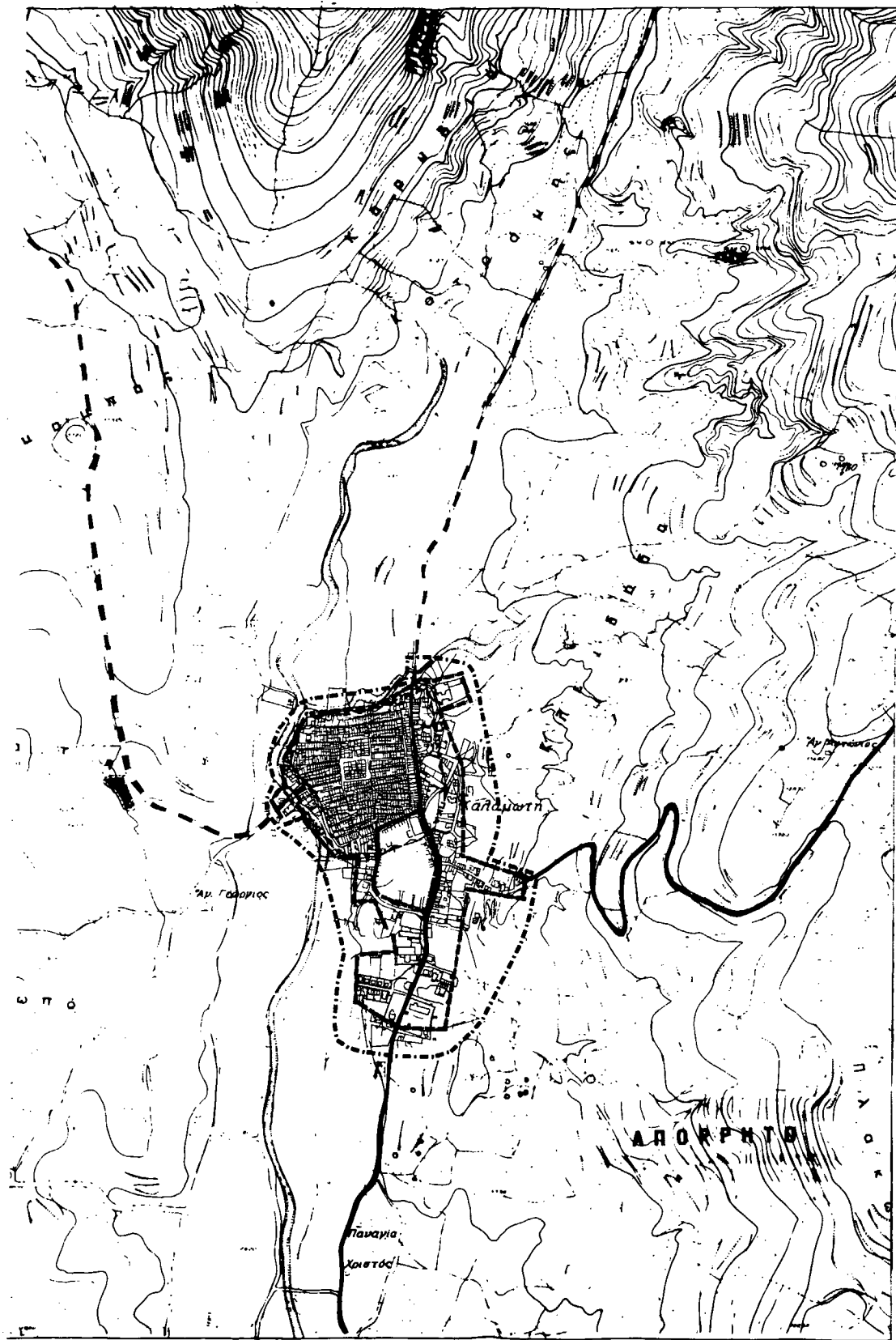


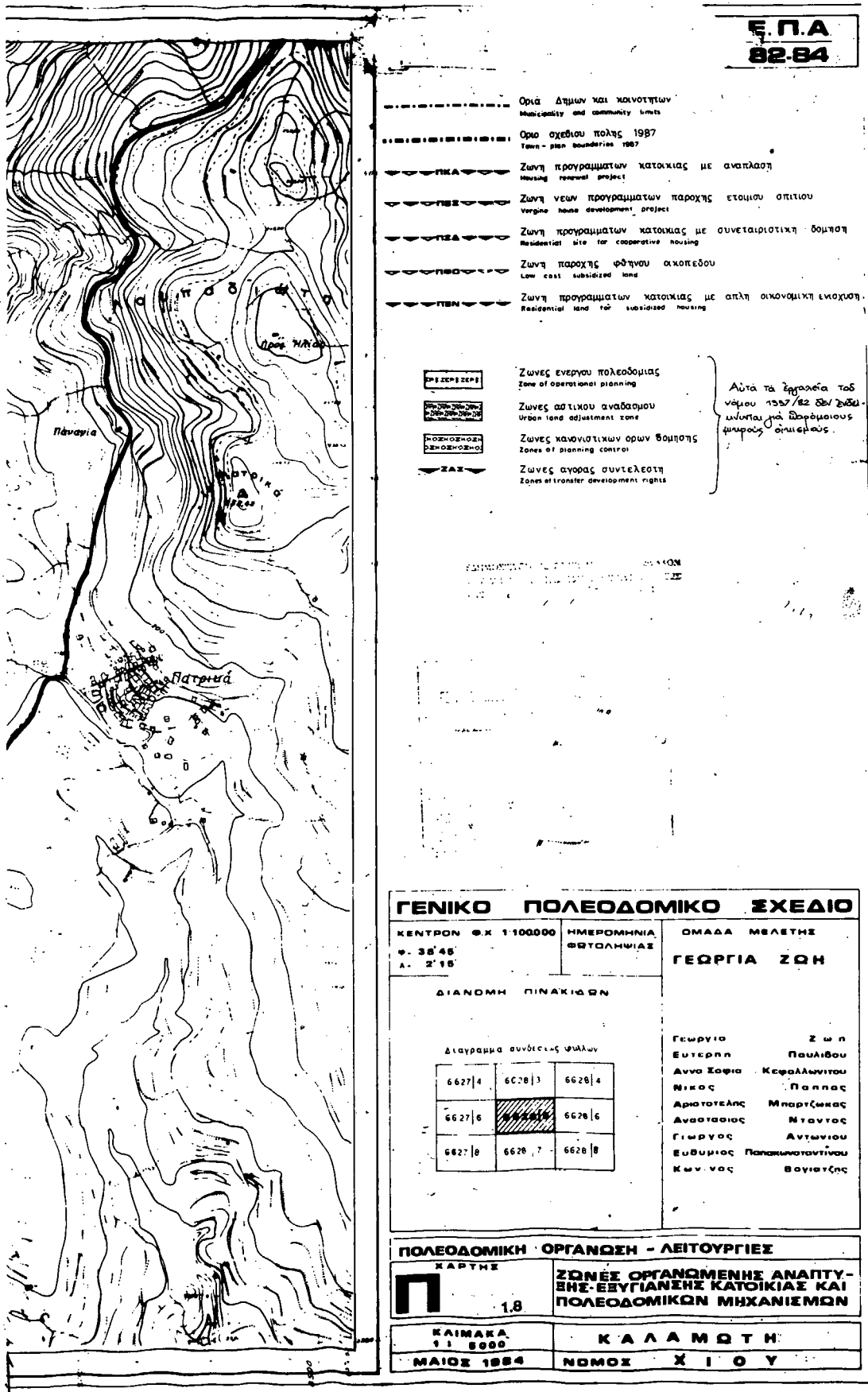


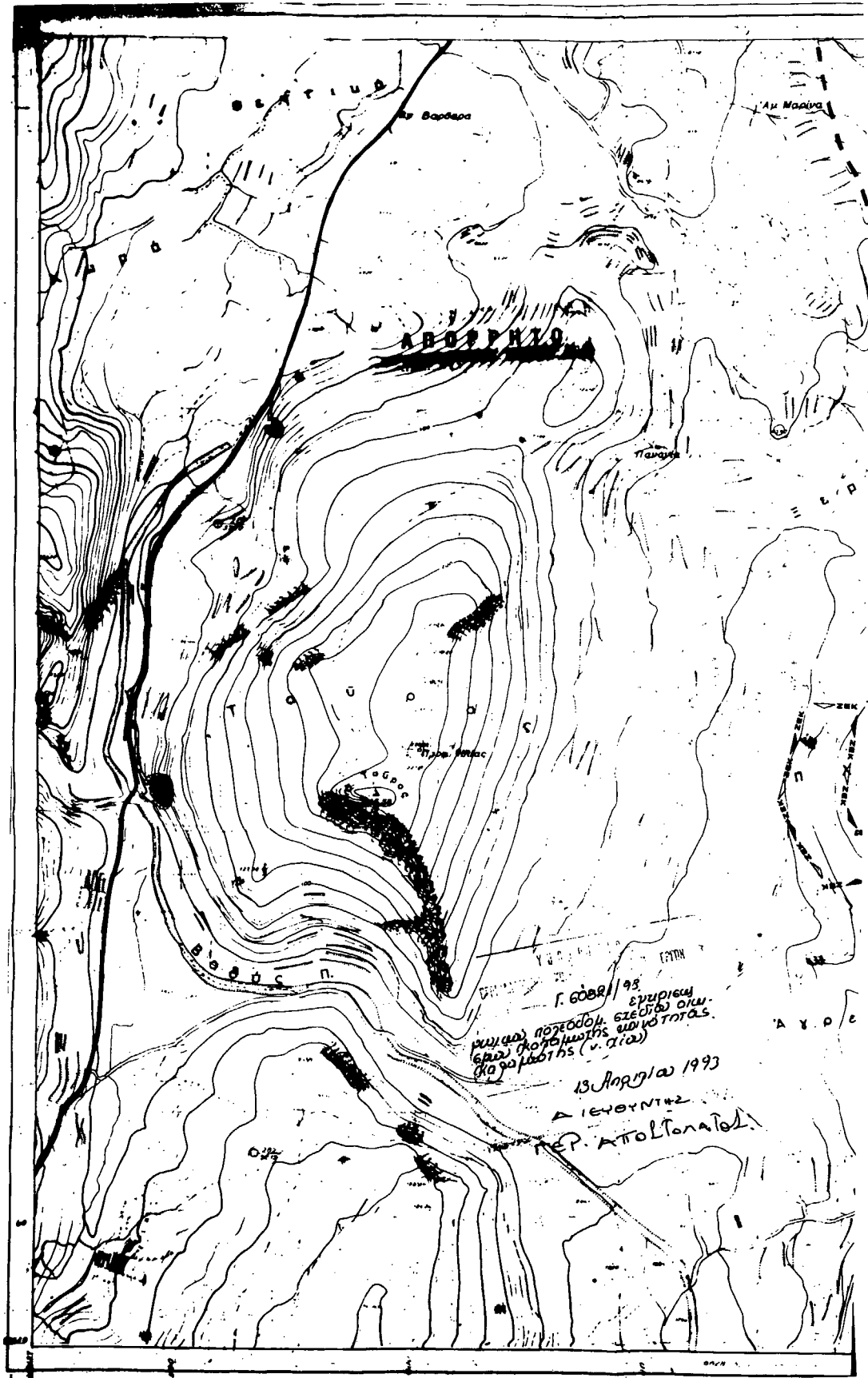


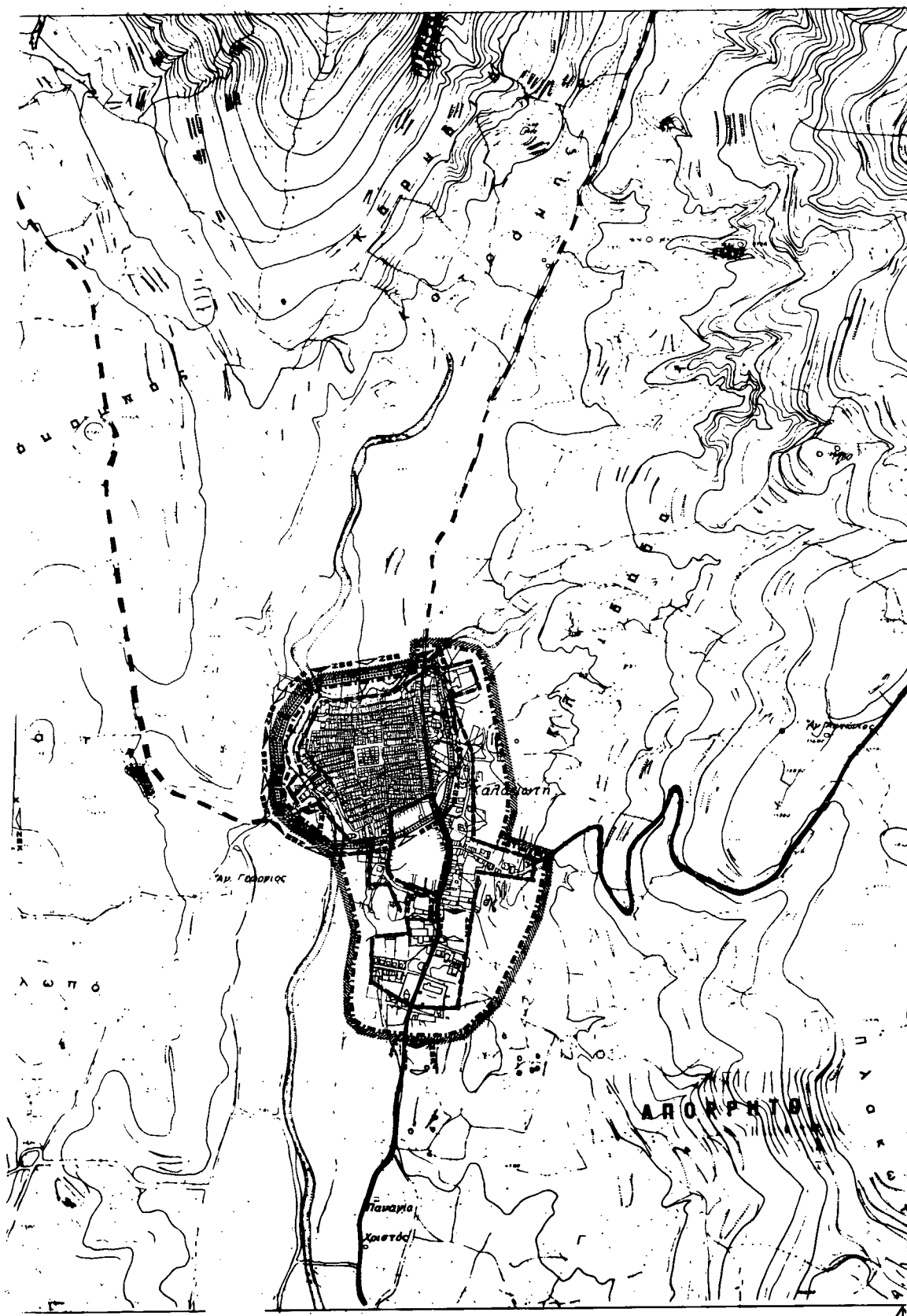


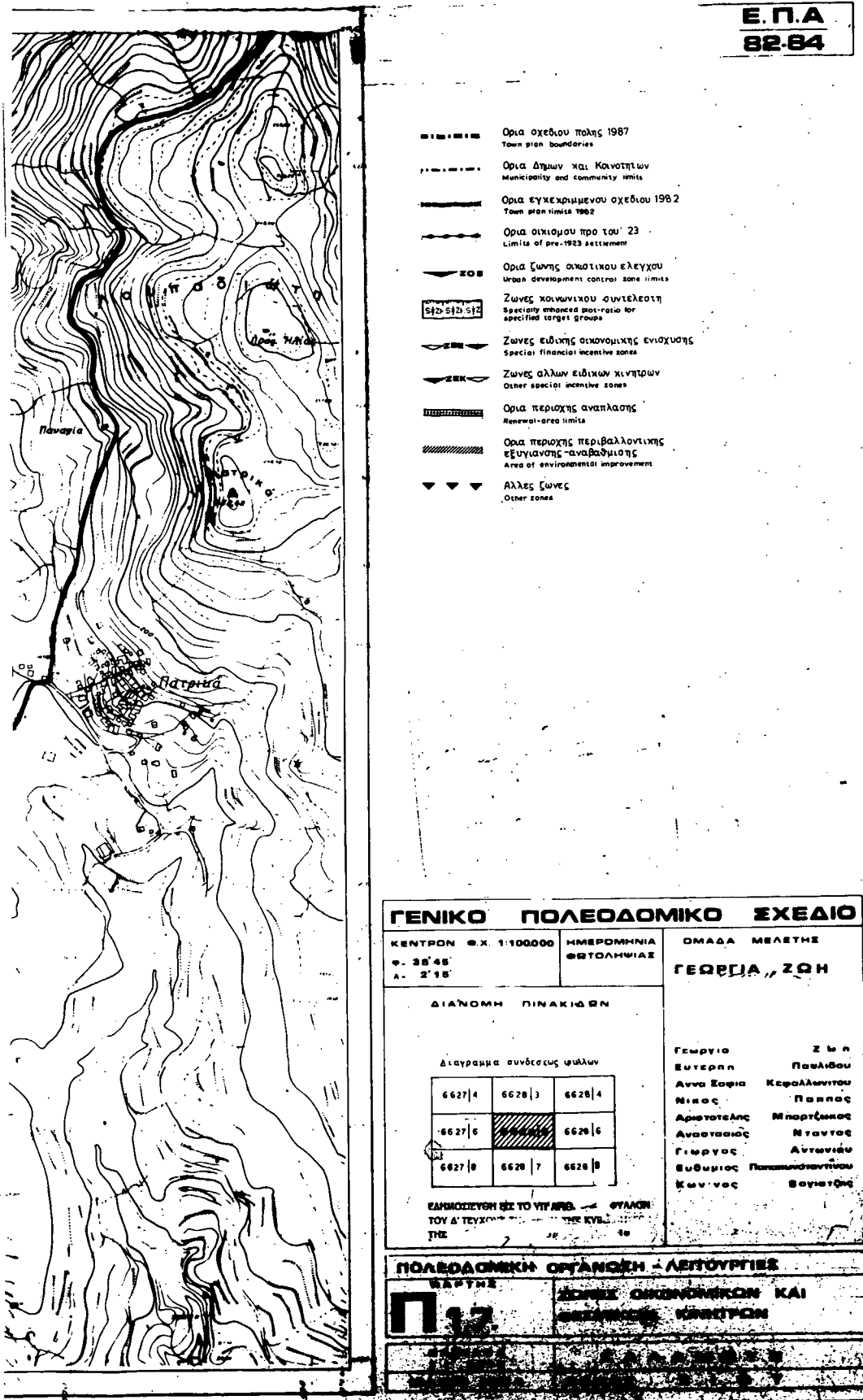


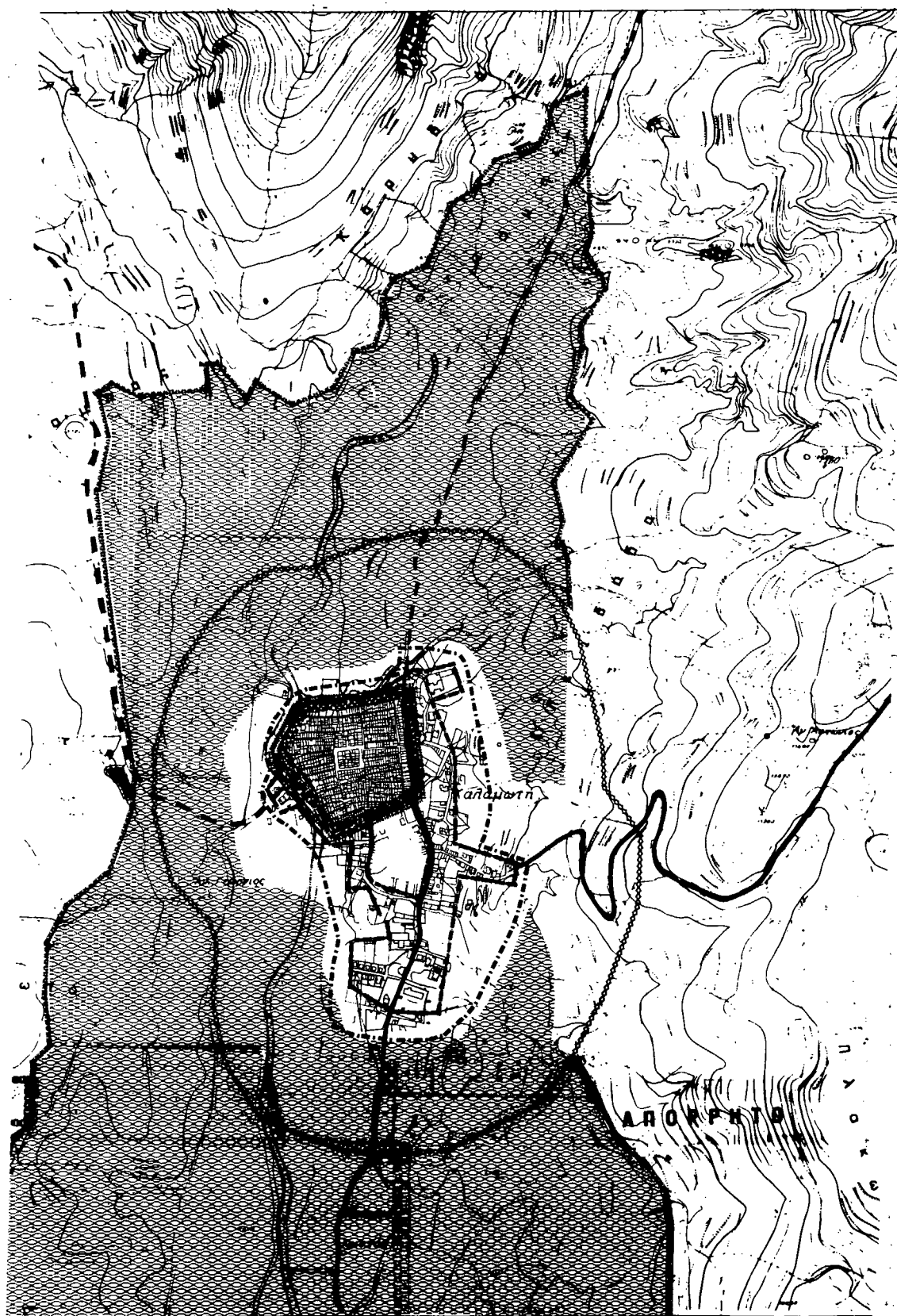












Ε. Π. Α.
82-84

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
- ΖΟΕ --- Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
- Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας ακτών
Protected coastal zone
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας οικοσυστημάτων ειδικού ενδιαφέροντος
Protected ecosystems of special interest
- ~~~~~ Χερσαία
Terrestrial
- ~~~~~ Υδατικά
Aquatic
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Deteriorated ecosystems for protection
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας δασών
Protected woodland zone
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας
Protected agricultural land zone
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας χωρών ιστορικού ενδιαφέροντος
Protected towns with historical interest
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής ή παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone of architectural heritage
- ~~~~~ Ζώνη προστασίας ορυκτού πλούτου
Protection zone of mineral resources
- Οχλούσες χρήσεις προς απομακρυνή
Abandonous land uses to be removed
- Νέες θέσεις μεταφοράς οχλούσων χρήσεων
New installation sites
- ~~~~~ Ζώνη που προτείνεται να μπει σε ίδιο νομικό καθεστώς
Zone of special land policy
- ~~~~~ Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
Zone of special study
- ~~~~~ Ζώνη απαγόρευσης κατάρτησης
Land division restraint zone

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Φ. 38'45" 20/10/1984
Α. 2'15"ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

Διαγράμμα συνδέσεως φύλλων

6627 4	6628 3	6628 4
6627 6	6628 5	6628 6
6627 8	6628 7	6628 8

Γεωργία Ζωή
Ευτέρπη Παυλίβου
Αννα Σοφία Κεφαλληνίτου
Νίκος Παπας
Αριστοτέλης Μπαρτζίκας
Αναστάσιος Νταντας
Γιώργος Αντωνίου
Ευθυμίας Παπακωνσταντίνου
Κωνσταντίνος Βουγιούκας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π 1.9.

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

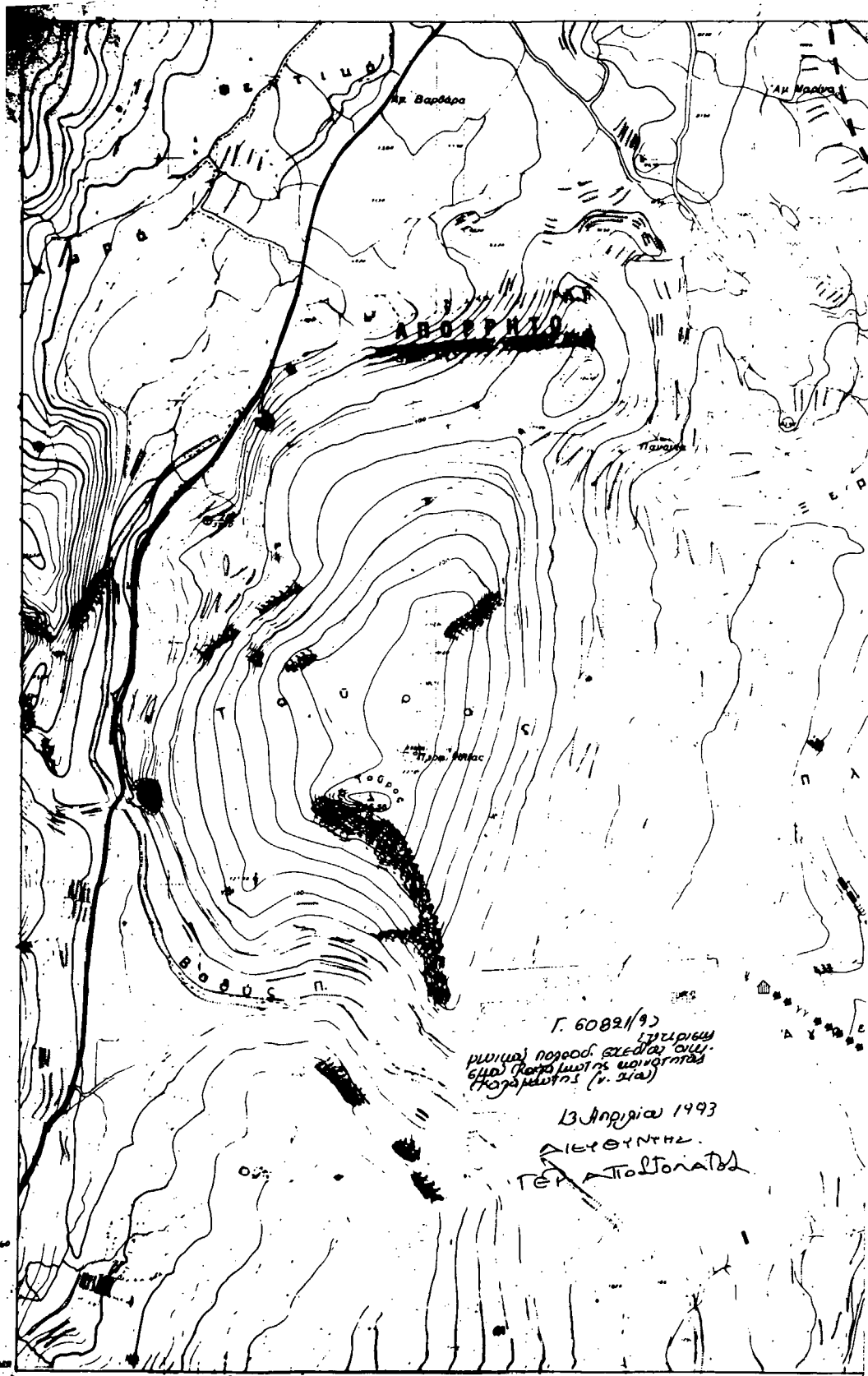
ΚΑΙΜΑΚΑ

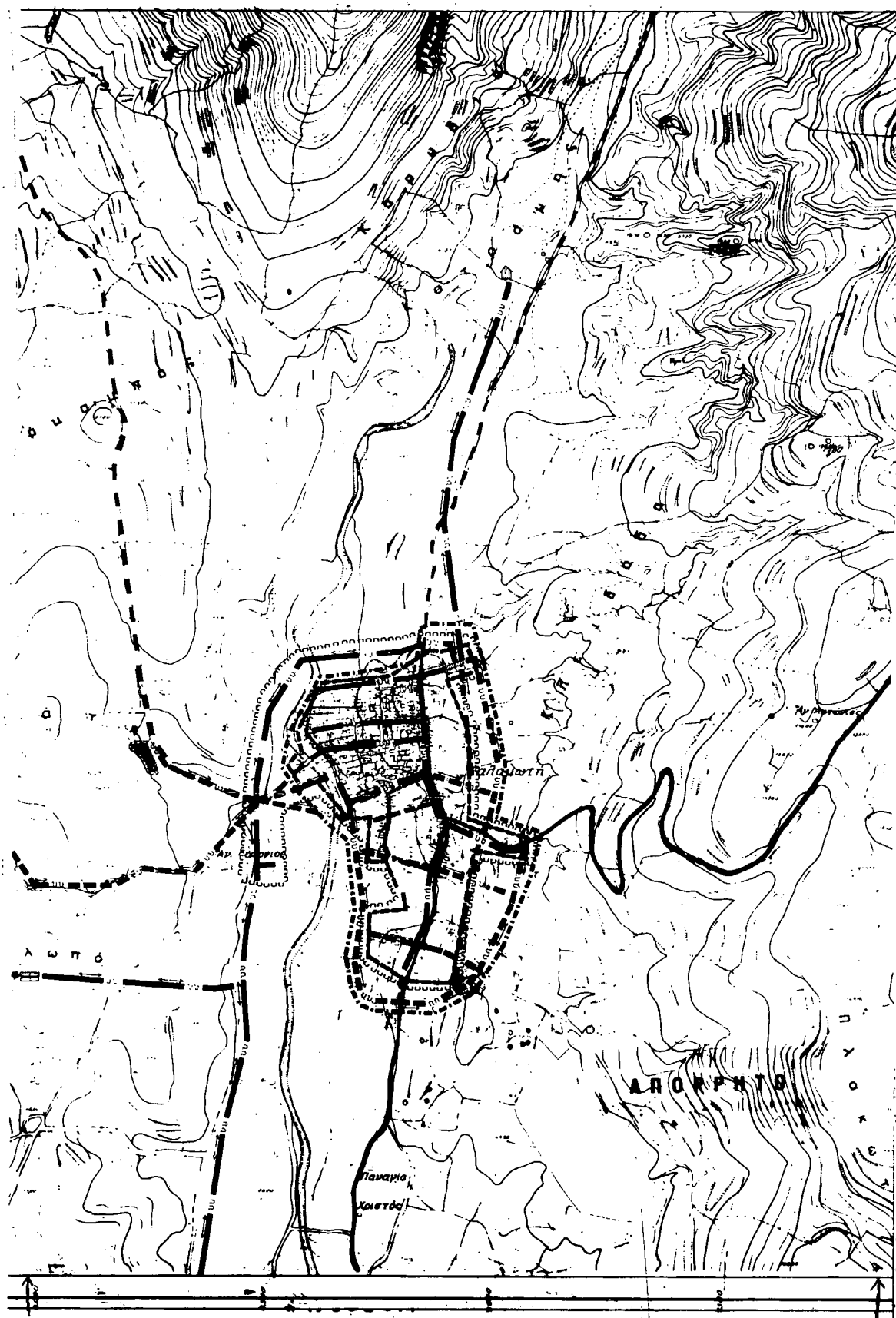
11 5000

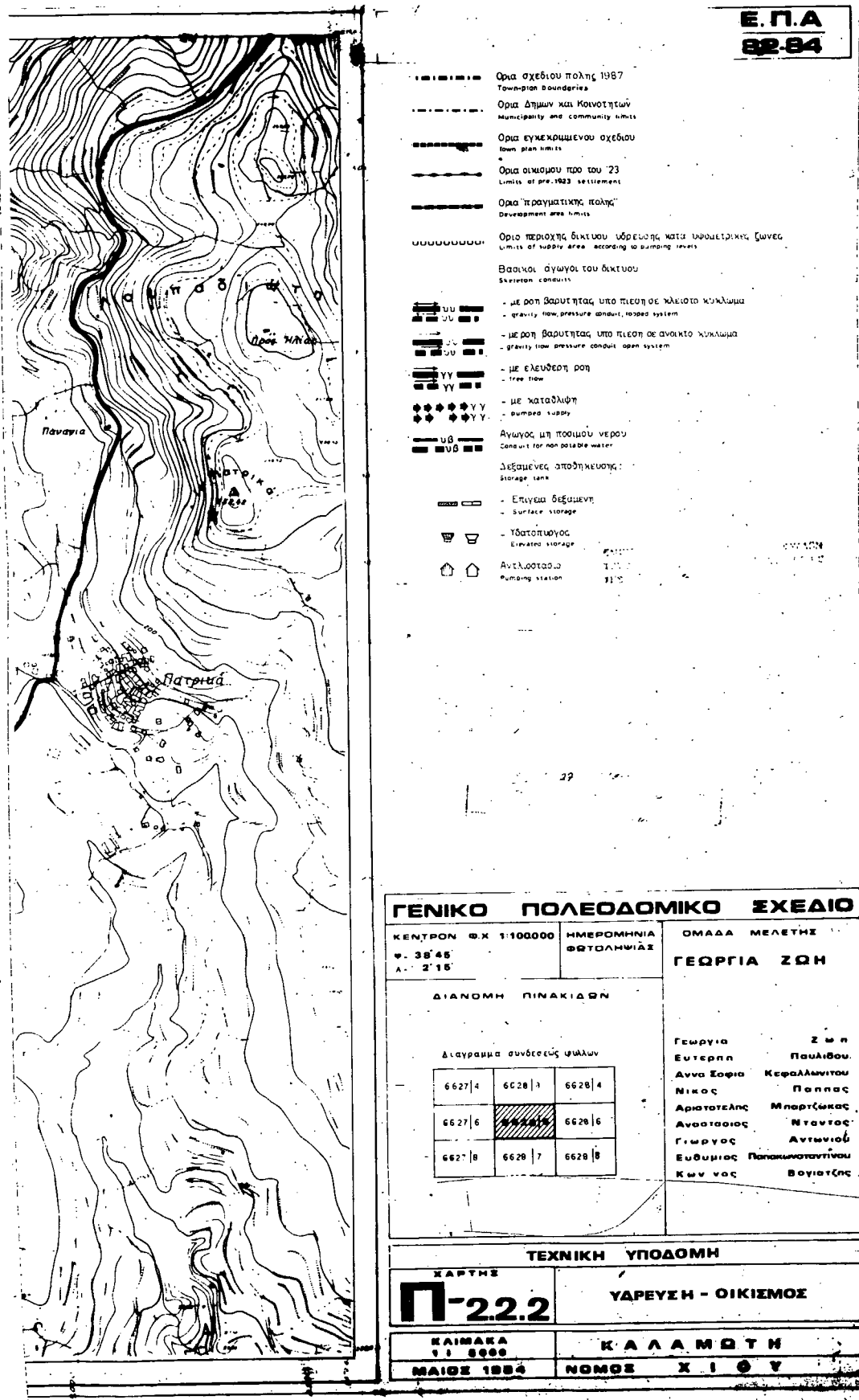
ΚΑΛΑΜΩΤΗ

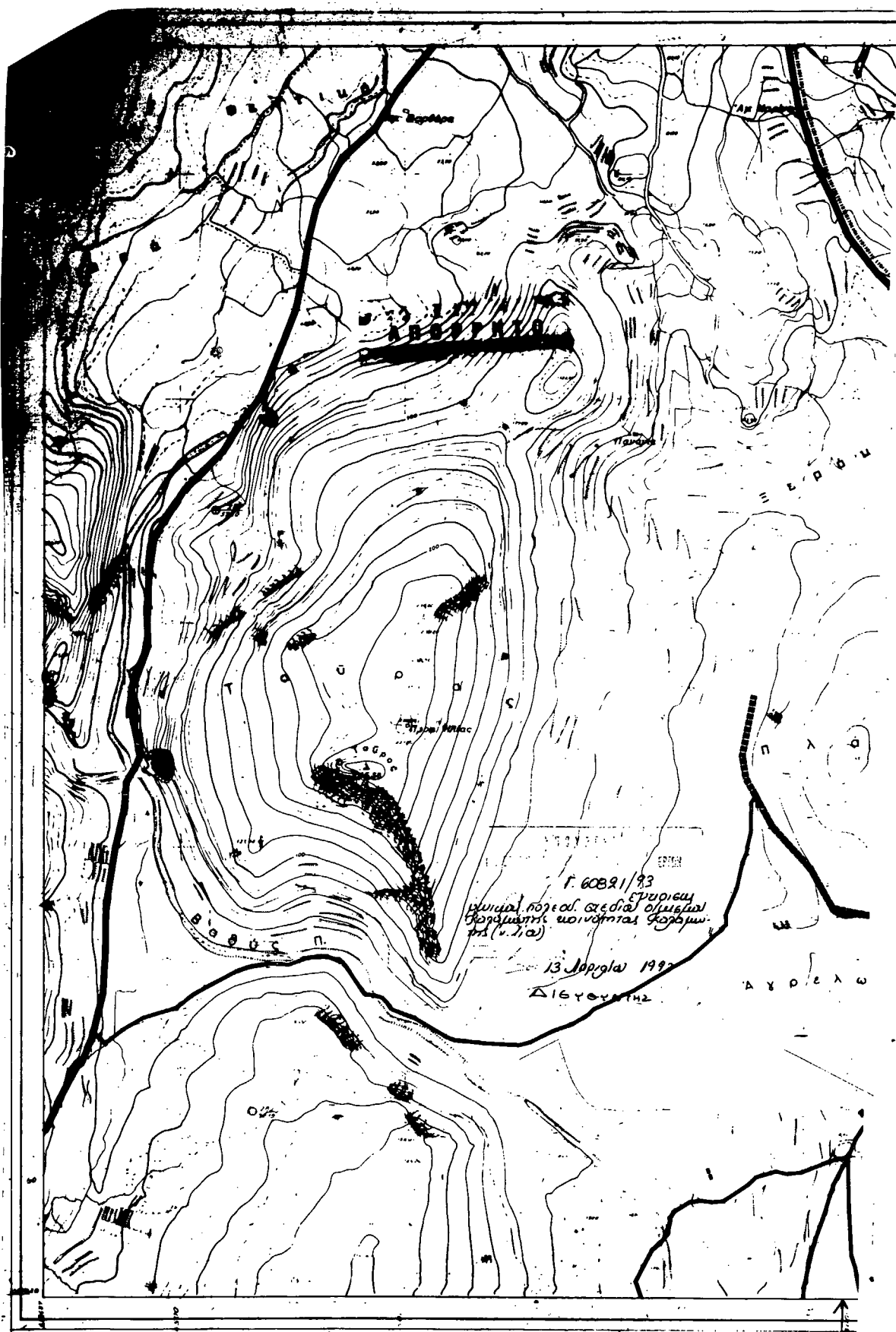
ΜΑΙΟΣ 1984

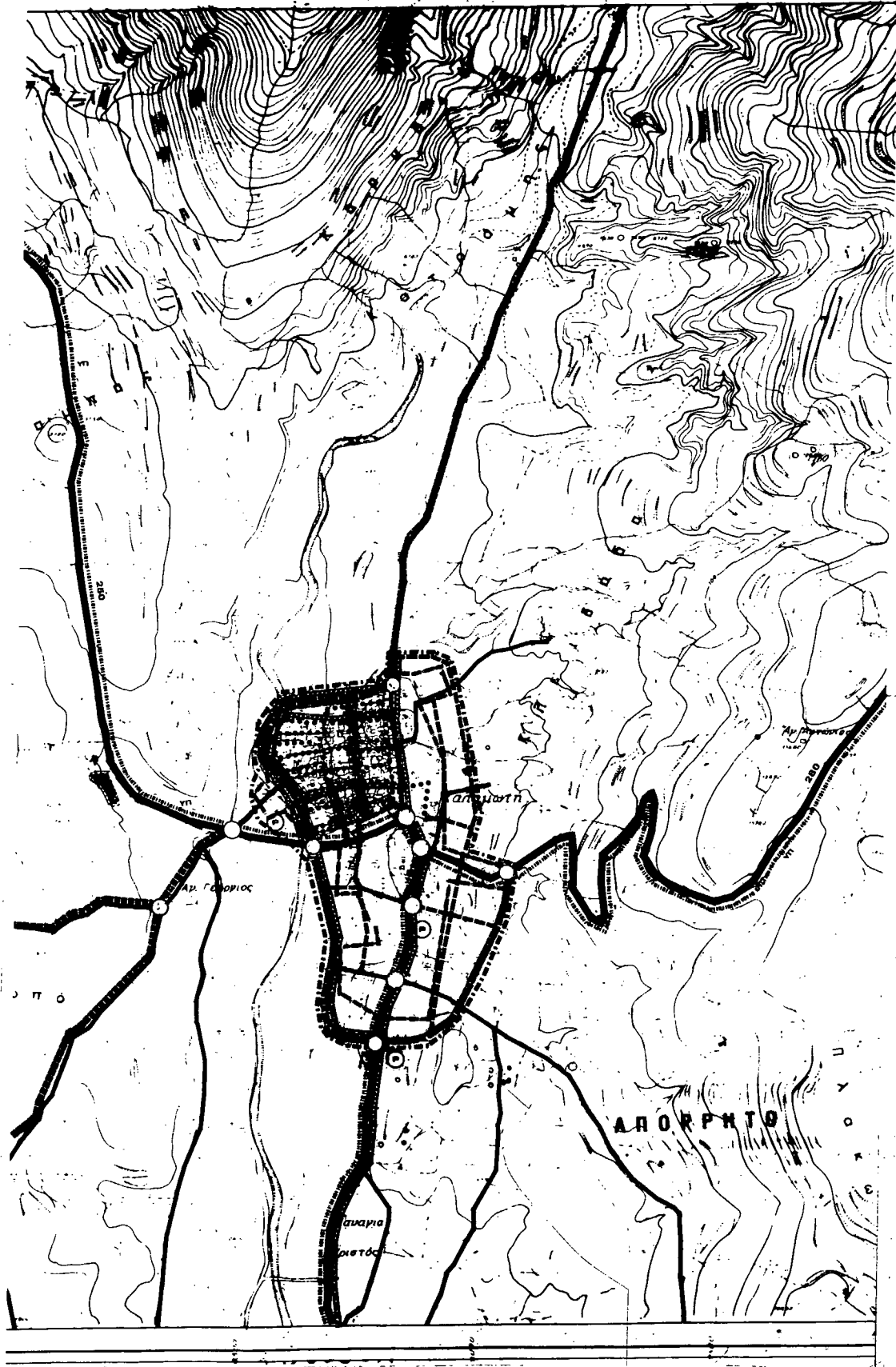
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

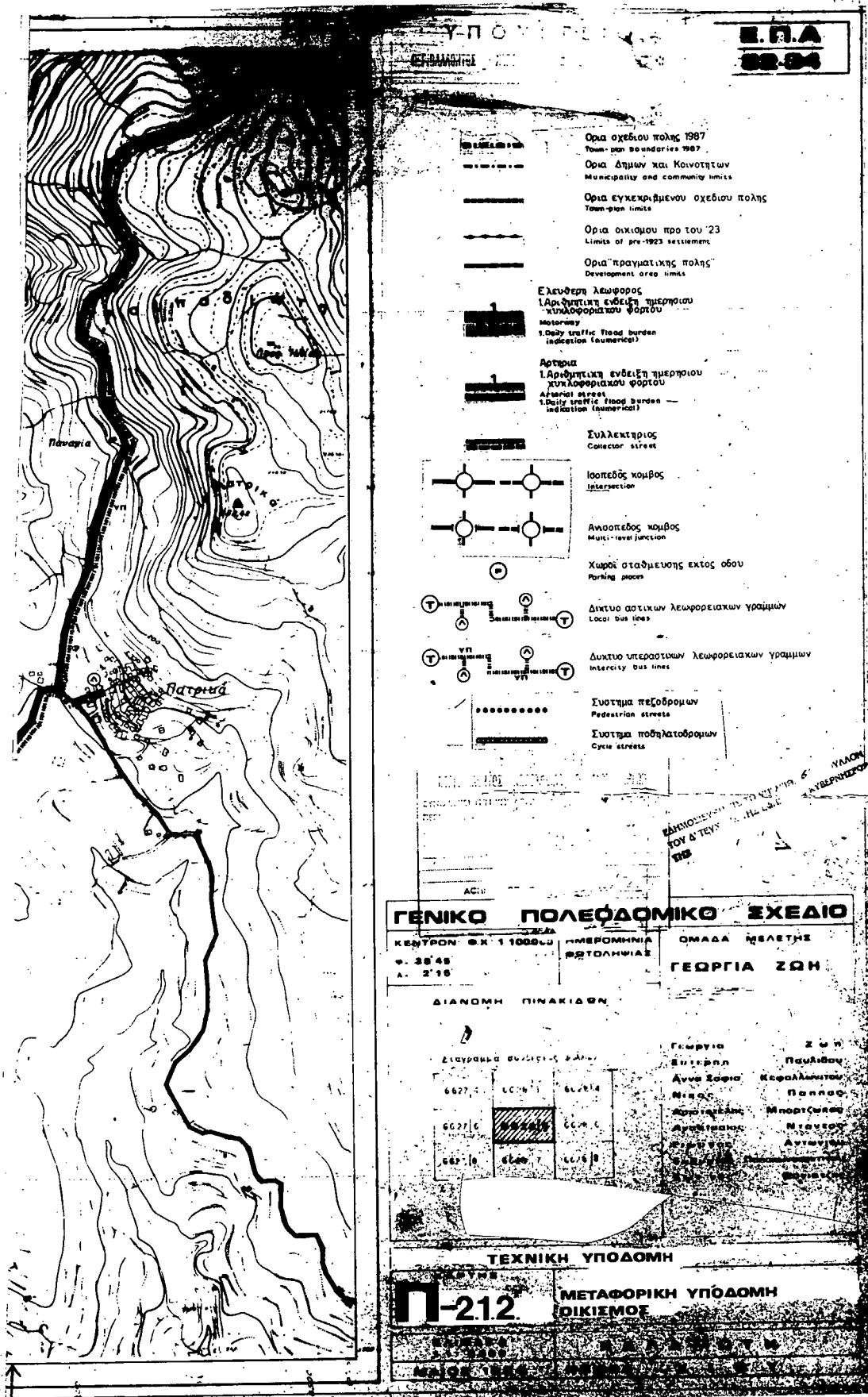


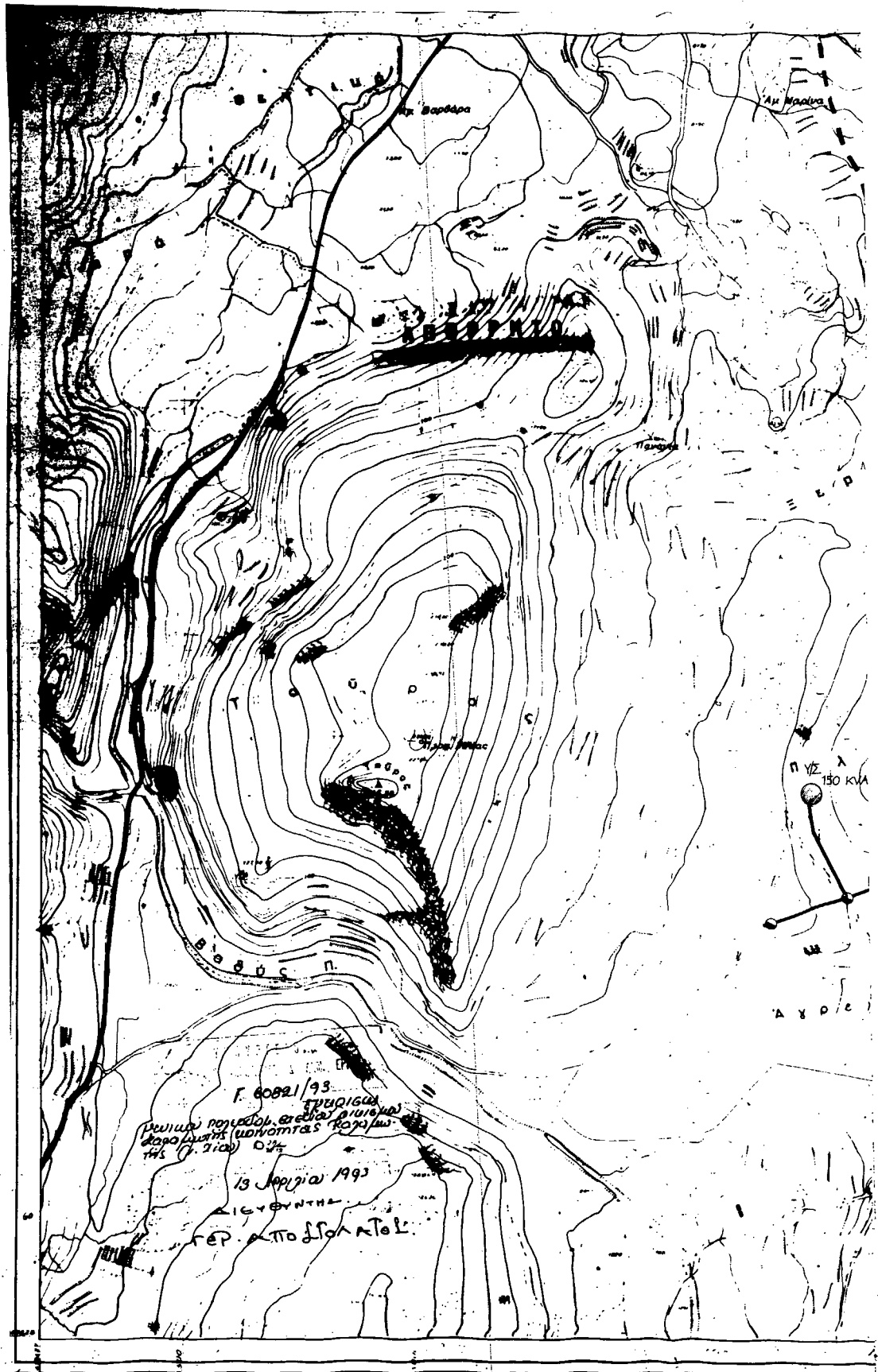


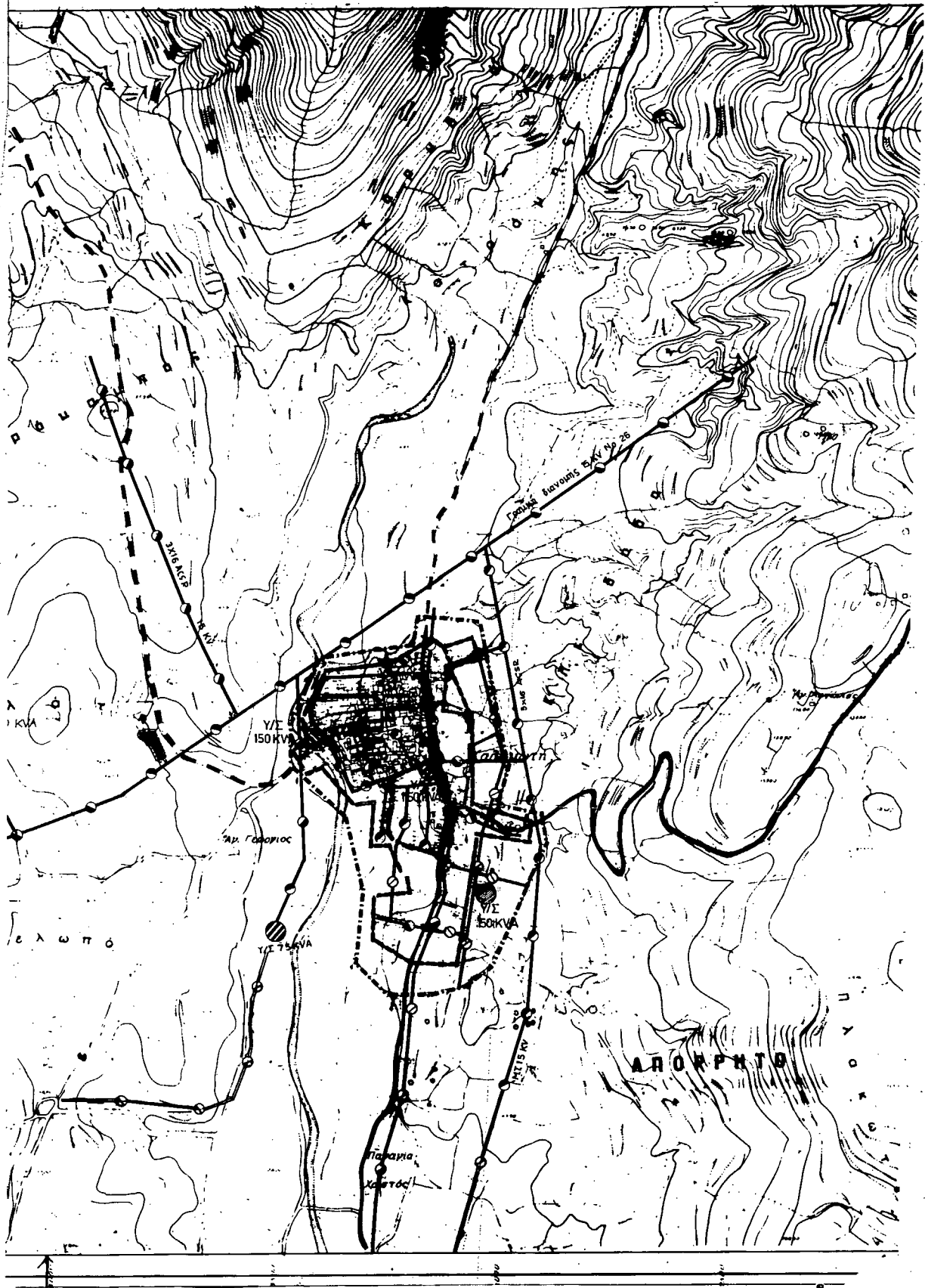


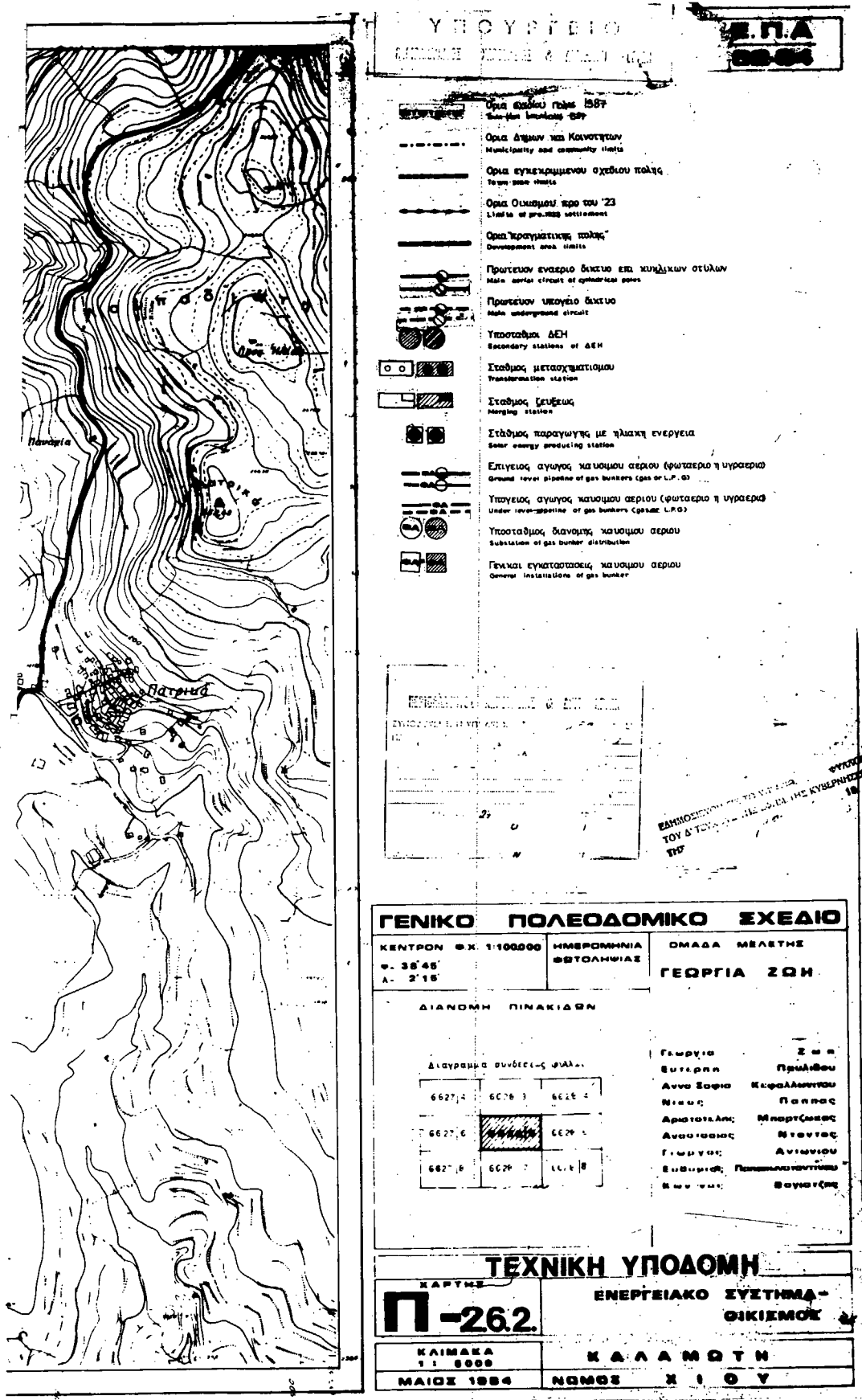












295

(σε κατοίκους)

ΕΝΟΤΗΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ

ΧΑΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ

Α-11.6. :

Πληθυσμός Πολυεοδ./κ/ής Ενότητας (κατ.)	Εκταση Πολυεοδ. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολυεοδ. Ενότητας (κατ. ηρότ)	Εταθερότητα καρ. επιφάνειας για κοιν. τεχν. (κατ.)	Πυκνότητα Πολυεοδ. Ενότητας (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Ευολική Χαρητική Πολ. Ενότητας (κατ.)	Απομείν. Χαρητ. κατά Πολ. Ενότητα (κατ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
P	E	σ	k	u	$\mu = \frac{\sigma}{k + u \sigma}$	λ	$C' = C - \lambda$
838	26	0,70	35	45	100	0,35	910
Πολυεοδομική Ενότητα 1							72
" 2							
" 3							
" 4							
"							
"							
"							
Σύνολο Πολυεοδ. Ενότητας							
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών							
Σύνολο οικισμού							

Πίνακας: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις περιγραφές (θέμα Α-11.6)

Προγραμματική μέγεθος	Χαμηλότερο Επιφάνεια Μ ²	Σύνολο Επιφανείας	Αποδοχή Επιφάνεια 1981	Αποδοχή Επιφάνεια μονάων	Ποσοστό
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
910					
1. ΧΕΙΜΑΛΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ Εκκαθαριστικές Υπηρεσίες Διακέντρο (Εκκαθαριστικό Παρακατασκευασμένο) Αυτονομικό τμήμα Γραμματειακή κοινότητα Δημοτική Τράπεζα	0,10 0,08 0,04 0,10 0,10	91 73 37 91 91	- 90 300 - 110	91 - - 91 -	1 - - 1 -
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ					
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΕΙΜΑΛΙΩΝ Κεντρική πλατεία Πάρκο Παιδικές γειτονιές	1,50 4,50 1,50	1365 4095 1365	300 - 300	1065 4095 1065	2 1 2
4. ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΚΕΝΤΡΟ	0,49	446	-	446	2
5. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0,65	592	-	592	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΑ Γυμνάσιο-Λύκειο	1,35 1,92	1.229 1.748	5100 2800	- -	- -
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ Ιατρείο Ι.Κ.Α. Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί/Βρεφικοί σταθ.	0,45 0,30 0,75 0,50	410 273 683 445	96 - - 700	314 273 683 445	- 1 1 1
8. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	0,14	128	2000	-	-
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	0,70	637			
10. ΝΑΟΣ					
11. ΝΙΚΗΤΟΤΑΦΕΙΟ					

ΠΗΓΕΣ : Πίνακες Α-5.5.1α, Α-11.1.1, Α-11.1.2 και Α-11.1.3.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας : 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR
 FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.00'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α	Δρχ.	15.000
β) » » » Β	»	30.000
γ) » » » Γ	»	10.000
δ) » » » Δ	»	30.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	20.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	10.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	5.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	10.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	3.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	200.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	»	100.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	750
»	1.500
»	500
»	1.500
»	1.000
»	500
»	250
»	500
»	150
»	10.000
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320